

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifli
1	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17244	2	2,973.26	2,973.26	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI (ADANA 1.İDARE MAHKEMESİNCE PLAN İPTALİ BULUNMAKTADIR)	PLAN İPTALİ ÖNCESİ YAPILAŞMA ŞARTI: E:0.80 2 KAT	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ADANA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 28/06/2021 tarih 2018/467 ESAS 2021/326 KARAR sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (30/06/2021 tarih ve 22755 yevmiye no ile) *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ADANA 4.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 15/05/2018 tarih 2017/61D.IS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (17/05/2018 tarih ve 11814 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisindedir.) (28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 5907 yevmiye no ile)	£29,500.00	£87,711,170.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
2	ADANA	ÇUKUROVA	KARALARBUCAĞI	17246	1	2,891.64	2,891.64	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI (ADANA 1.İDARE MAHKEMESİNCE PLAN İPTALİ BULUNMAKTADIR)	PLAN İPTALİ ÖNCESİ YAPILAŞMA ŞARTI: E:0.80 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kentsel Dönüşüm Alanı İçerisindedir.) (28/03/2008 tarih ve 9518 yevmiye no ile) *GECEKONDUSU BULUNDUGU YERDE KORUNAMAYAN HAK SAHIPLERINE VERİLMEK ÜZERE (BELEDİYE HİSSESİ) T. 08/05/2006 Y: 9917 *SERH: GECEKONDUSU BULUNDUGU YERDE KORUNAMAYAN HAK SAHIPLERINE VERİLMEK ÜZERE SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ HİS. T. 17/11/2004 Y: 15288 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun değişik EK-4 üncü maddesi gereğince Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 02/06/2010 Sayı: 10106 (08/06/2010 tarih ve 4876 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/08/2009 tarih ve 25869 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 06.03.2015 Sayı: 7395 (10/03/2015 tarih ve 5907 yevmiye no ile)	£28,320.00	£81,891,244.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
3	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12540	2	5,000.00	451.41	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 27/09/2021 TARİH 108556 SAYILI YAZISI GEREĞİ İNSAF YILMAZ IN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (01/10/2021 tarih ve 35361 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/07/2023 TARİH 74851 SAYILI YAZISI GEREĞİ KADRIYE KALTAR IN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (31/07/2023 tarih ve 31551 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/10/2023 TARİH 121906 Sayılı yazısı ile Zeki KALTAR ın veraset ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (01/11/2023 tarih ve 46113 yevmiye no ile)	£7,080.00	£3,195,982.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
4	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12540	4	5,000.00	279.71	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: hüseyin kaltar veraset intikal ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (25/11/2021 tarih ve 44623 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SEYCAN ÖLKER İNTİKAL İLİŞİĞİ) Tarih: - Sayı: - (03/12/2021 tarih ve 46341 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/07/2023 TARİH 74851 SAYILI YAZISI GEREĞİ KADRIYE KALTAR IN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (31/07/2023 tarih ve 31551 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 24/10/2023 TARİH 117152 Sayılı yazısı ile Hüseyin KALTAR ın veraset ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (25/10/2023 tarih ve 44917 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 31/10/2023 TARİH 121906 Sayılı yazısı ile Zeki KALTAR ın veraset ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (01/11/2023 tarih ve 46113 yevmiye no ile)	£7,080.00	£1,980,346.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
5	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14993	1	6,120.00	105.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	*Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 15/12/2022 TARİH 195986 SAYI ile Nazire BAŞBAYRAK IN VERASET İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (16/12/2022 tarih ve 58572 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Sevim Adgitzel adına veraset intikal ilişkisi kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (26/12/2024 tarih ve 61709 yevmiye no ile)	£10,620.00	£1,115,100.00	PEŞİN
6	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	727	1	14,276.14	14,276.14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/09/2014 tarih ve 9503 yevmiye no ile)	£9,204.00	£131,397,592.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
7	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	123	7,264.58	5,859.54	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£1,062.00	£6,222,831.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
8	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18292	5	4,911.57	4,911.57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ EK MADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	£826.00	£4,056,956.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
9	ADIYAMAN	BESNİ	ÇAT	228	7	36,497.52	36,497.52	GELİŞME KONUT ALANI (Yaklaşık 20.660.13) + PARK+ TEKNİK ALTYAPI ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT (İlan edilen plan askı aşamasındadır.)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£1,569.71	£57,290,540.49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
10	ADIYAMAN	BESNİ	ERDEMOĞLU	786	1	3,075.17	3,075.17	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:9.5 m.	-	£5,900.00	£18,143,503.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
11	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	ASFALT	712	3	921.62	921.62	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:Z+3 kat	-	£6,490.00	£5,981,313.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
12	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	ASFALT	712	11	439.78	439.78	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:Z+3 kat	*HÜKMEN İFRAZEN TASINMAZDAN 5418.70 M2 LİK KISIM ASFALT MAH. 3658 SAHİFYE GİTTİ *HÜKMEN İFRAZEN TASINMAZDAN 12979.37 M2 LİK KISIM ASFALT MAHALLESİ 3659 SAHİFYE GİTTİ. *İMAR UYGULAMASI SEBEBİYLE 4649.15 M2 LİK KISIMDAN2300 M2 LİK KISIM 408 ADA 1 PARSEL 4623 SAYFAYA GİTTİ, 2349.15 M2 LİK KISIM 408 ADA 2 PARSEL 4624 SAYFAYA GİTTİ	£6,490.00	£2,854,172.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
13	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	ÇATALTEPE	168	40	24,495.32	24,495.32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP SULAMA ALANI)	üzerinde binalar var	*Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun Ek-1 maddesi uygulamasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - (31/03/2017 tarih ve 1178 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 31/10/2022 Sayı: 4897446 (31/10/2022 tarih ve 8037 yevmiye no ile)	£295.00	£7,226,119.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
14	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	115	65	5,267.58	5,267.58	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: BU PARSEL KÖY YERLESİK ALANI VE CIVARI SINIRI İÇERİSİNDE KISMEN KALMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: - (07/01/2015 tarih ve 42 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)	£590.00	£3,107,872.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
15	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	140	12	2,336.69	2,336.69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Korunması Gerekli Tasınmaz Kültür Varlığıdır.(27/09/2013 tarih ve 2462 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: BU PARSEL KÖY YERLESİK ALANI VE CIVARI SINIRI İÇERİSİNDE KISMEN KALMAKTADIR.) Tarih: 06/11/2014 Sayı: 5232 (07/01/2015 tarih ve 42 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)	£649.00	£1,516,511.81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
16	ADIYAMAN	MERKEZ	PETROL	4080	1	1,647.62	1,647.62	KONUT ALANI E:1.00 Yençok:5 kat	üzerinde binalar var	*Diğer (Konusu: Özel Güvenlik Bölgesi içinde kalmaktadır.) Tarih: 22/06/2015 Sayı: 2955 (22/06/2015 tarih ve 8993 yevmiye no ile)	£7,080.00	£11,665,149.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
17	AFYONKARAHİSAR	DAZKIRI	ESENTEPE	562	2	1,640.85	1,640.85	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:1.60 Yaklaşık 571 m2 yola terki vardır.Yapılaşma için terklerin yapılması gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerle ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/11/2024 tarih ve 4684 yevmiye no ile)	£4,613.80	£7,570,553.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
18	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	14	7,498.54	7,498.54	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£767.00	£5,751,380.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
19	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	15	2,112.63	2,112.63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£802.40	£1,695,174.31	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
20	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	17	2,766.74	2,766.74	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£802.40	£2,220,032.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
21	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	18	2,436.48	2,436.48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£802.40	£1,955,031.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
22	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4866	26	3,001.48	3,001.48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£885.00	£2,656,309.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
23	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4867	5	6,058.89	6,058.89	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£826.00	£5,004,643.14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
24	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4867	8	5,042.16	5,042.16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£849.60	£4,283,819.14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
25	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4867	9	9,044.45	9,044.45	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	£790.60	£7,150,542.17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
26	AĞRI	ELEŞKİRT	İSTİKLAL	143	3	2,342.86	2,342.86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00 Yola terki mevcuttur.	-	£3,669.80	£8,597,827.63	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
27	AĞRI	PATNOS	YEŞİLÇİMEN	202	5	20,036.55	20,036.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ- EKOLOJİK ÖNEME SAHİP ALAN)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ve Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 11557 yevmiye no ile)	₺236.00	₺4,728,625.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
28	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73,647.95	73,647.95	T3 Ticaret Alanı+Yol	E:0.60 Y:En çok 6 kat 7667 ada 1 parselin 665 m² yola terk	-	₺6,785.00	₺499,701,340.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
29	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	1	16,000.00	16,000.00	AKARYAKIT LPG İKMAL İSTASYON ALANI	E:0.60	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺151,040,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
30	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56,723.91	56,723.91	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y:En çok 6 kat	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/05/2021 tarih ve 14645 yevmiye no ile)	₺6,490.00	₺368,138,175.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
31	AMASYA	GÜMÜŞHACIKÖY	CUMARA	119	62	6,828.00	6,828.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE SULAMA ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasındaTOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler Kamu Hizmetlerine ayrılanyerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 5024 yevmiye no ile)	₺354.00	₺2,417,112.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
32	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	155	1	12,178.46	12,178.46	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlğı farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: (03/11/2022 tarih ve 17931 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 07/06/2022 Sayı: 9054422 *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası koruma alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 S.K. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.)Tarih: 05/12/2024 Sayı: 14752291	₺330.40	₺4,023,763.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
33	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	156	1	8,807.49	8,807.49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlğı farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: (03/11/2022 tarih ve 17931 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 07/06/2022 Sayı: 9054422 *Diğer (Konusu: Parsel Merzifon Ovası koruma alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 S.K. Kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.)Tarih: 05/12/2024 Sayı: 14752291	₺354.00	₺3,117,851.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
34	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	137	2	1,588.68	1,588.68	KONUT ALANI	Ayrınc nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	₺3,540.00	₺5,623,927.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
35	ANKARA	AYAŞ	HACİRECEP	139	3	768.22	768.22	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Tapu kütüğünde olduğu gibidir.(01/03/2012 tarih ve 473 yevmiye no ile)	₺4,956.00	₺3,807,298.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
36	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62369	1	15,411.00	15,411.00	PLANSIZ ALAN	E:1.00 Yençok:16 kat KONUT imarlı iken Ankara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 yevmiye no ile)	₺8,732.00	₺134,568,852.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
37	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62563	1	19,756.00	19,756.00	PLANSIZ ALAN (E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı ikenAnkara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	Plan iptal süreci Danıştay aşamasındadır.	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIĞI HARİTA ŞUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİSTİR.) Tarih: - Sayı: -10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/01/2010 tarih ve 3060 yevmiye no ile)	₺8,614.00	₺170,178,184.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
38	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIK	48638	1	7,570.00	2,544.76	PLANSIZ ALAN	E:0.40 KONUT imarlı iken Ankara 5.İdare mahkemesince planlar iptal edilmiştir.	*BU PARSELİN 704 M2 Sİ YUKARI YURTÇU KÖYÜ 179 NOLU PARSEL İLE MÜKERRERDİR. 179 NOLU PARSEL 41.MD. GEREĞİNCE DÜZELTİLME YAPILACAKTIR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *YENİMAHALLE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ ne 09/03/2010 tarih 903 sayı ile yetki verilmiştir. *Diğer (Konusu: Etimesgut Kadastro Biriminin 22.01.2016 tarih ve 168267 sayılı yazısı ile Etimesgut Tapu Müdürlüğünce düzenlenen 10.05.2016 tarihli tutanak gereği taşınmazların cilt/sayfa ve parsel numaralarında değişiklik yapılmıştır.) Tarih: 22/01/2016 Sayı: 168267 (10/05/2016 tarih ve 20670 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ETİMESGUT BELEDİYE BASKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.03.2021 TARİH 9355 SAYILI YAZISI İLE ANKARA 10.IDARE MAHKEMESİNİN 09.02.2021 TARİH VE ESAS NO:2020/620,KARAR NO:2021/218 SAYILI KARARI İLE ANKARA İLİ ASKİ KIZILIRMAK İSALE HATTI YENİMAHALLE-ETİMESGUT İLÇELERİ SEHİTALİ-YAPRACIK ETABI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İPTAL EDİLMİŞ VE İPTAL KARARI SONUCUNDA 85215 VE 84316 SAYILI PARSELASYON PLANLARI DAYANIKSIZ KALMISTIR.) Tarih: - Sayı: (16/03/2021 tarih ve 13274 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Sube Müdürlüğü İlk Parselasyon Harcı Borcu Vardır) Tarih: 08/01/2016 Sayı: 7284-23121 *M:TASINMAZIN TAMAMINDA BOTAS BORU HATLARI İLE PETROL TASIMA A.S LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI	₺6,313.00	₺16,065,069.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
39	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48659	26	1,368.00	1,269.88	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat	-	₺9,381.00	₺11,912,744.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
40	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48989	9	650.00	238.53	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:16 kat	-	₺9,499.00	₺2,265,796.47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
41	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49009	1	12,877.85	1,562.56	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	₺16,402.00	₺25,629,109.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
42	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49044	5	7,749.18	3,039.74	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	₺16,520.00	₺50,216,504.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
43	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49780	2	30,000.00	30,000.00	2.derece TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺17,936.00	₺538,080,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
44	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49786	2	15,450.39	2,500.00	KONUT ALANI	E:2.30 Yençok:16 kat	-	₺16,343.00	₺40,857,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
45	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61028	2	6,174.00	6,174.00	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Yençok:33 kat	-	₺16,225.00	₺100,173,150.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
46	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61453	8	400.00	400.00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.20 Yençok:16 kat imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi'nce plan ıtal kararı verilmiştir.	*T.A.A. OLARAK AYRILMISTIR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -	₺9,145.00	₺3,658,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
47	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62616	1	3,985.00	3,985.00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.20 Yençok:16 kat imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi'nce plan ıtal kararı verilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: - *İLK PARSELASYON HARCİ BORCU VARDIR .	₺8,791.00	₺35,032,135.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
48	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	62781	1	16,364.00	16,364.00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	-	₺7,965.00	₺130,339,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
49	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	109	15	8,541.65	8,541.65	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 1181859	₺826.00	₺7,055,402.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
50	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	SANCAR	113	62	11,926.85	11,926.85	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: -Parsel Kahramankazan Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK. kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Ankara Kadastro Müdürlüğü nün 20/02/2024 Sayı: - 1181859	₺802.40	₺9,570,104.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
51	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	37635	13	5,076.00	5,076.00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	₺25,960.00	₺131,772,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
52	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	37635	14	5,076.00	5,076.00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	₺25,960.00	₺131,772,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
53	ANKARA	MAMAK	DİRİLİŞ	37635	15	5,078.00	5,078.00	TİCARET ALANI	E:3.00 Yençok: 8kat	-	₺26,550.00	₺134,820,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
54	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	6	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
55	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	7	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
56	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	8	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
57	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	9	1,000.00	945.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,338,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
58	ANKARA	POLATLI	GEDİKLİ	233	10	1,000.00	944.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6,50 m	-	₺1,416.00	₺1,336,704.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
59	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	419	1	1,046.00	998.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6.50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(18/08/2010 tarih ve 10080 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Pol.2.asl.Huk.Mah. nin 2006/212 esas,2008/325 sayılı kararı ile S.S.GÖZDE DOĞUS KONUT YAPI KOOP.DEN HALİL OĞLU HİLMİ KARAGÖZ E İNT.EDECEK HİSSEDE İ.TEDBİR VARDIR.13.08.2010 TARİH YEV-9887) Tarih: - Sayı: - 13/08/2010 tarih ve 9884 yevmiye no ile)	₺1,357.00	₺1,354,286.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
60	ANKARA	POLATLI	HACITUĞRUL	422	6	1,011.00	1,011.00	KONUT ALANI	E: 0.18 Yençok: 6.50 m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(18/08/2010 tarih ve 10080 yevmiye no ile)	₺1,357.00	₺1,371,927.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
61	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102174	4	7,426.64	2,467.92	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	-	₺13,664.40	₺33,722,646.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
62	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102176	5	12,542.31	12,542.31	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)	₺13,452.00	₺168,719,154.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
63	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102194	1	16,929.49	16,929.49	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)	₺13,168.80	₺222,941,067.91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
64	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102216	6	87,370.03	87,370.03	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Sincan Belediye Başkanlığı,İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2014 tarih 670-1983 sayılı yazısı ile taşınmazlar üzerinde HİSSE BÖLÜNMESİ SURETİYLE YAPILAN SATIŞ TALEPLERİNDE BELEDİYENİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR şerhi vardır..13/05/2014 tarih 1414 sayı.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺12,460.80	₺1,088,700,469.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
65	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3,595.62	3,595.62	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	-	₺15,576.00	₺56,005,377.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
66	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	4	2,817.05	2,817.05	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	-	₺11,092.00	₺31,246,718.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
67	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2,535.00	2,535.00	TİCARET ALANI	E:0.50 YENÇOK:8.5 m.	*Diğer (Konusu: İS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BİR SEKİLDE DEVİR AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺11,092.00	₺28,118,220.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
68	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102381	3	4,670.08	4,670.08	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*İSBÜ TASINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞI NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZ HIÇBİR SEKİLDE DEVİR AMACI DİSINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺7,670.00	₺35,819,513.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
69	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102421	3	11,049.46	11,049.46	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7,080.00	₺78,230,176.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
70	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	2	3,041.99	3,041.99	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*SUFİ HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866	₺7,729.00	₺23,511,540.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
71	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102449	4	1,821.27	1,821.27	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺8,260.00	₺15,043,690.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
72	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102449	7	2,295.40	2,295.40	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺8,260.00	₺18,960,004.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
73	ANKARA	YENİMAHALLE	MACUN-1	65327	1	5,021.00	5,021.00	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	-	₺30,000.00	₺150,630,000.00	% 25 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) Peşin indirimi yok
74	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64550	5	10,356.28	10,356.28	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50	-	₺7,080.00	₺73,322,462.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
75	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64560	5	17,378.10	17,378.10	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50	-	₺6,785.00	₺117,910,408.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
76	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64575	6	2,319.07	2,319.07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9.50	-	₺7,522.50	₺17,445,204.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
77	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	109	33	576.54	576.54	TURİZM+TİCARET ALANI	E:0.60 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺1,360,634.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
78	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	109	34	1,075.57	1,075.57	TURİZM+TİCARET ALANI	E:0.60 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺2,301.00	₺2,474,886.57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
79	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	109	35	1,364.94	1,364.94	TURİZM+TİCARET ALANI	E:0.60 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺2,242.00	₺3,060,195.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
80	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	142	2	2,398.57	2,398.57	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*konumması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.(17/08/2016 tarih ve 1240 yevmiye no ile) *2397.71 Kentsel Sit (07/05/2024 tarih ve 2904 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	₺1,770.00	₺4,245,468.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
81	ANTALYA	AKSEKİ	BÜYÜKALAN	150	2	1,523.10	1,523.10	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (21/10/2022 tarih ve 5431 yevmiye no ile)	£1,180.00	£1,797,258.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
82	ANTALYA	ALANYA	ŞİHLAR	509	3	1,748.86	1,748.86	1/25.000 NİP TARIM ALANI	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Tasınmaz üzerindeki Tek Katlı Kargir Bina Mahmutlar Belediyesi Tüzel Kisisligine aittir.) Tarih: 15.04.2011 Sayı: 4884 (18/04/2011 tarih ve 9275 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: VN8ATGKY BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ IPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: 11/11/2021 Sayı: E-2190688 (12/11/2021 tarih ve 63968 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü kapsamında;Antalya ili Alanya ilçesi Şihlar Mahallesi 509 ada 3 parsel,Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet tasınmaz Idaremizce devir alınacaktır. (19/12/2022 tarih ve 86721 yevmiye no ile)*TASINMAZ ÜZERİNDEKİ TEK KATLI KARGIR BİNA MAHMUTLAR BELEDİYESİ TÜZEL KİSİLİĞİNE AİTTİR.	£625.40	£1,093,737.00	PEŞİN
83	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	197	33	20,157.00	9,993.24	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA KONTROLLÜ KULLANIM ALANI)		*BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SU KUYUSU VE KAYISI AGAÇLARI VELİ OĞLU İBRAHİM AKYOLA AİTTİR. *3.derecede korunması gerekli tasınmaz kültür varlığıdır. (15/05/2012 tarih ve 2035 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2017 tarih ve 6673 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(30/12/2021 tarih ve 16513 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TAPU TESCİLİ YAPILAN TASINMAZLARA ANTALYA 2. IDARE MAHKEMESİ TARAFINDAN E;2014/95 N K;2015/1313,E;2014/93,E;2014/99 K;2015/1316,E;2014/101 K;2015/1315,K;2015/1314,E;2013/930,K;2 014/1024,E;2013/914 K;2014/1022,E;2013/915 K;2014/1156 DOSYA NUMARALI DAVALAR AÇILARAK İMAR UYGULAMASI IPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: - Sayı: - (30/12/2021 tarih ve 16519 yevmiye no ile) *Tasınmazın 55538m2 kısmı Nitelikli Dogal Koruma Alanı içinde kalmaktadır. (16/06/2022 tarih ve 8392 yevmiye no ile) *Dogal Sit- Dogal Sit Nitelikli Dogal Koruma Alanıdır ANTALYA 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 5275491 SAYILI YAZISI GEREĞİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANIDIR (15/08/2022 tarih ve 10944 yevmiye no ile) *Tasınmazın tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit (10/10/2024 tarih ve 13217 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£5,900.00	£58,960,137.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
84	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	212	250	32,673.22	32,673.22	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£3,245.00	£106,024,598.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
85	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYTİNLİK	2214	4	376.00	376.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80490 yevmiye no ile)	£8,850.00	£3,327,600.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
86	ANTALYA	MANAVGAT	AHMETLER	143	2	20,467.87	20,467.87	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP EKOTURİZM ALANI)		-	£177.00	£3,622,812.99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
87	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	12	106.06	106.06	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*İhtiyatı Tedbir: MANAVGAT 4.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2023 tarih 2023/47 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (27/02/2023 tarih ve 6730 yevmiye no ile) *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 4 ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/11/2024 tarih 2023/47 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (20/11/2024 tarih ve 45924 yevmive no ile)	£778.80	£82,599.53	PEŞİN
88	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	13	2,719.48	2,719.48	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 1. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 13/07/2024 tarih 2023/46 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (16/07/2024 tarih ve 27839 yevmiye no ile)	£743.40	£2,021,661.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
89	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	14	6,755.33	6,755.33	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*İhtiyatı Tedbir: MANAVGAT 4. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2023 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: üçüncü kişilere devir ve temlikinin önlenmesi) (27/02/2023 tarih ve 6736 yevmiye no ile) *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 4. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/11/2024 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (20/11/2024 tarih ve 45887 yevmiye no ile)	£725.70	£4,902,342.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
90	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	15	597.43	597.43	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*İhtiyatı Tedbir: MANAVGAT 4. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2023 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: üçüncü kişilere devir ve temlikinin önlenmesi) (27/02/2023 tarih ve 6736 yevmiye no ile) *Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (MANAVGAT 4. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/11/2024 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (20/11/2024 tarih ve 45887 yevmiye no ile)	£767.00	£458,228.81	PEŞİN
91	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	103	16	1,302.12	1,302.12	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*İhtiyatı Tedbir: MANAVGAT 4. ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2023 tarih 2023/51 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: üçüncü kişilere devir ve temlikinin önlenmesi) (27/02/2023 tarih ve 6736 yevmiye no ile)	£755.20	£983,361.02	PEŞİN
92	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	114	3	2,644.40	2,644.40	1/25.000 NİP TARIM ALANI		-	£743.40	£1,965,846.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
93	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	114	4	2,151.83	2,151.83	1/25.000 NİP TARIM ALANI		-	£743.40	£1,599,670.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
94	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	114	5	3,493.40	3,493.40	1/25.000 NİP TARIM ALANI		-	£731.60	£2,555,771.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
95	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	124	5	894.13	894.13	1/25.000 NİP TARIM ALANI		-	£802.40	£717,449.91	PEŞİN
96	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	124	6	7,348.39	7,348.39	1/25.000 NİP TARIM ALANI		-	£708.00	£5,202,660.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
97	ANTALYA	MANAVGAT	CEVİZLER	125	3	10,523.98	10,523.98	1/25.000 NİP TARIM ALANI		-	£684.40	£7,202,611.91	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
98	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3,210.33	3,210.33	TİCK(TİCARET-KONUT) ALANI	Emsal: 0,80, Y:6 kat Parselasyon iptali bulunmaktadır. *Tasınmazlar üzerinde; basit atölye yapıları, müstakil yığma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürütmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Şerhi Vardır. ") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde;Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	£23,470.20	£75,347,087.17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
99	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2,735.73	2,735.73	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80, Y:6 kat Parselasyon iptali bulunmaktadır. *Tasınmazlar üzerinde; basit atölye yapıları, müstakil yığma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürütmeyi Durdurma Kararı vardır. ") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeyi durdurma Serhi vardır. (2022/1296 Esas dosya nedeniyle)") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde;Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	£26,231.40	£71,762,027.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
100	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	1	1,296.97	1,296.97	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	£29,205.00	£37,878,008.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
101	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	2	645.15	645.15	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	£28,910.00	£18,651,286.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
102	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	3	669.40	669.40	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	£30,385.00	£20,339,719.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
103	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	4	632.15	632.15	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	£30,385.00	£19,207,877.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
104	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5299	5	632.14	632.14	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	£28,910.00	£18,275,167.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
105	BALIKESİR	EDREMIT	ALTINOLUK	1243	2	1,163.30	1,163.30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£31,860.00	£37,062,738.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
106	BALIKESİR	GÖMEÇ	KARAAĞAÇ	172	209	6,972.94	6,972.94	KONUT ALANI+YOL+PARK+CAMI ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 (Konut alanı) 15 ve 16.madde uygulamasına tabidir.	-	£3,699.30	£25,794,996.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
107	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA	262	1	1,200.69	1,200.69	KONUT ALANI	E:0.50 2 KAT	*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SIRASINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNE ÜHDESİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYDINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MAD.SON FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTİFAK HAKKI SAHİBİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZNİ DIŞINDA BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ.AKSI TAKDİRDE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALI GERİ ALABİLİR. (S.S.EKİN KONUT YAPI KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302	£6,136.00	£7,367,433.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
108	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	504	548.00	548.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,357.00	£743,636.00	PEŞİN
109	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	505	490.00	490.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Kadastro tarafından hesaplanan yüzölçümü 567,57 m2 olup, tapuda kayıtlı yüzölçümü ile farklılık vardır. (28/05/2024 tarih ve 8575 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,416.00	£693,840.00	PEŞİN
110	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	506	604.00	604.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,416.00	£855,264.00	PEŞİN
111	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	507	569.00	569.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,357.00	£772,133.00	PEŞİN
112	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	508	543.00	543.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,357.00	£736,851.00	PEŞİN
113	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	509	620.00	620.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,416.00	£877,920.00	PEŞİN
114	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	510	612.00	612.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,416.00	£866,592.00	PEŞİN
115	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	511	623.00	623.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,416.00	£882,168.00	PEŞİN
116	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	512	520.00	520.00	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDE KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz Hazineye iade edileceği... (28/06/2024 tarih ve 9992 yevmiye no ile)	£1,416.00	£736,320.00	PEŞİN
117	BALIKESİR	İVRİNDİ	KURTULUŞ	504	52	14,271.84	14,271.84	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. *Diğer (Konusu: PARSEL İVRİNDİ OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ) Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8837925	£389.40	£5,557,454.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	
118	BALIKESİR	İVRİNDİ	KURTULUŞ	505	7	26,076.53	26,076.53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. *Diğer (Konusu: PARSEL İVRİNDİ OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ) Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8837925	£354.00	£9,231,091.62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	
119	BALIKESİR	İVRİNDİ	YAĞLILAR	102	51	13,961.90	13,961.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtirne. (25/07/2018 tarih ve 2796 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. *Diğer (Konusu: PARSEL İVRİNDİ OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR. ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ) Tarih: 18/05/2023 Sayı: 8837925	£165.20	£2,306,505.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	
120	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8751	5	5,064.71	5,064.71	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.	£4,838.00	£24,503,066.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
121	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	1	4,316.76	4,316.76	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£4,720.00	£20,375,107.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
122	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	2	4,781.39	4,781.39	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£4,838.00	£23,132,364.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
123	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	3	4,176.60	4,176.60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£4,838.00	£20,206,390.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
124	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	8	3,629.84	3,629.84	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£4,720.00	£17,132,844.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
125	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8762	5	5,171.89	5,171.89	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.	£5,074.00	£26,242,169.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
126	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8772	3	5,429.98	5,429.98	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£4,838.00	£26,270,243.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
127	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8772	7	3,395.18	3,395.18	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.	£5,192.00	£17,627,774.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
128	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8805	1	2,900.00	2,900.00	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,995.00	£52,185,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
129	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8805	2	2,957.54	2,957.54	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,995.00	£53,220,932.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
130	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8806	2	3,483.87	3,483.87	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,995.00	£62,692,240.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
131	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8814	1	3,000.00	3,000.00	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,700.00	£53,100,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
132	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8814	2	3,000.00	3,000.00	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,110.00	£51,330,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
133	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8814	3	3,356.53	3,356.53	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.	£17,700.00	£59,410,581.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
134	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8843	2	3,954.15	3,954.15	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.30 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,110.00	£67,655,506.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
135	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8843	3	4,126.01	4,126.01	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.30 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£17,110.00	£70,596,031.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
136	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8876	3	3,742.01	3,742.01	KONUT ALANI	E:1.70 Yençok:51.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£14,160.00	£52,986,861.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
137	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	12379	25	10,266.52	10,266.52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£354.00	£3,634,348.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
138	BALIKESİR	KEPSUT	BAĞTEPE	109	1	14,700.00	14,700.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazların ayrıca TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazların bedelsiz olarak Hazineye iade edileceğine dair belirtme vardır. (13/06/2024 tarih ve 5149 yevmiye no ile)	£885.00	£13,009,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
139	BALIKESİR	SINDIRGI	ÇAVDAROĞLU	336	17	216.37	216.37	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:9.30 E:1.00 18.madde uygulamasına tabidir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (11/02/2016 tarih ve 520 yevmiye no ile)	£1,947.00	£421,272.39	PEŞİN
140	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	64	5,239.00	5,239.00	KONUT ALANI+SOSYOKÜLTÜREL TEİS ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£16,320,532.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
141	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	65	4,233.00	4,233.00	KONUT ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£13,186,641.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
142	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	109	2,600.00	2,600.00	KONUT ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£8,099,520.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
143	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	114	5,792.00	5,792.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£531.00	£3,075,552.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
144	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	115	4,746.00	4,746.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI) + KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90 (KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.(Plan dahilindeki kısım)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£867.30	£4,116,205.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
145	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	140	10,260.00	10,260.00	KONUT ALANI+ANAOKULU ALANI+PARK+YOL+TCDD	TAKS:0.30 KAKS:0.90(KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.Tevhid şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	£3,115.20	£31,961,952.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
146	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	369	89	3,288.36	3,288.36	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI+PARK ALANI+TCDD	E:0.70Hmax:12.5 m. 15 ve 16.madde uygulamalarına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR 16/03/2007 YEV:745 *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın bir kısım/tanamı(Lütfen ekte taranan listeye bakınız) orman sınırı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (22/10/2020 tarih ve 10332 yevmiye no ile)	£4,932.40	£16,219,506.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
147	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	379	195	2,733.00	2,733.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMALANI)		-	£501.50	£1,370,599.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
148	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	1458	4	1,289.07	1,289.07	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR 16/03/2007 YEV:745	£4,720.00	£6,084,410.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
149	BİLECİK	MERKEZ	OSMANGAZI	893	7	4,004.17	4,004.17	TOPLU KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.25 Yççok:18.5 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - 27/02/2007 Sayı: 676 (02/03/2007 tarih ve 641 yevmiye no ile)	£4,720.00	£18,899,682.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
150	BİLECİK	MERKEZ	OSMANGAZI	1308	28	6,271.70	6,271.70	TOPLU KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok:12.5 m.	*İMAR DÜZENLENMESİNE ALINMIŞTIR. 10.8.2006 YEV: 747 *AHMET YERCI NİN İŞGALİNDEDİR (03/11/2009 tarih ve 5356 yevmiye no ile)	£3,540.00	£22,201,818.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
151	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	329	1	1,758.11	1,758.11	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	£7,080.00	£12,447,418.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
152	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	329	2	815.60	815.60	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	£7,670.00	£6,255,652.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
153	BİLECİK	MERKEZ	SELÖZ	137	4	5,378.44	5,378.44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (12/10/2023 tarih ve 23997 yevmiye no ile)	£295.00	£1,586,639.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
154	BİLECİK	OSMANELİ	CAMİKEBİR	69	396	283.11	283.11	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70 Yola terki mevcuttur.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZINE ye iade edilir (11/06/2024 tarih ve 5453 yevmiye no ile)	£3,970.70	£1,124,144.88	PEŞİN
155	BİLECİK	OSMANELİ	CAMİKEBİR	605	29	2,790.39	2,790.39	KENTSEL GELİŞME ALANI	18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZINE ye iade edilir (11/06/2024 tarih ve 5453 yevmiye no ile)	£2,401.30	£6,700,563.51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
156	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	181	2,035.66	2,035.66	KANAL + SANAYİ ALANI	E:0.70 Hmax:Serbest 18.madde uygulamasına tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£1,239.00	£2,522,182.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
157	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	182	1,457.17	1,457.17	KANAL + SANAYİ ALANI	E:0.70 Hmax:Serbest 18.madde uygulamasına tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£1,298.00	£1,891,406.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
158	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	184	3,730.60	3,730.60	KANAL + SANAYİ ALANI+PARK+YOL	E:0.70 Hmax:Serbest 18.madde uygulamasına tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£1,180.00	£4,402,108.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
159	BİLECİK	OSMANELİ	İNÖNÜ	725	193	4,863.77	4,863.77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır. Arkeolojik Sit (20/04/2022 tarih ve 2887 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (29/12/2022 tarih ve 10263 yevmiye no ile)	£885.00	£4,304,436.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
160	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	420	3	495.00	495.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£1,947.00	£963,765.00	PEŞİN
161	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	420	4	460.58	460.58	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.30	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£1,947.00	£896,749.26	PEŞİN
162	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	423	1	4,174.49	4,174.49	KONUT ALANI	E:2.00 5 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£2,891.00	£12,068,450.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
163	BİLECİK	SÖĞÜT	CUMHURİYET	113	58	2,248.00	2,248.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (12/06/2024 tarih ve 5368 yevmiye no ile)	£708.00	£1,591,584.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
164	BİLECİK	YENİPAZAR	BELKESE	127	1	5,181.68	5,181.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	£306.80	£1,589,739.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
165	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938.59	938.59	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£1,932.84	£1,814,144.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
166	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8,863.04	8,863.04	PLANSIZ ALAN		*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£1,242.54	£11,012,681.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
167	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1,349.95	1,349.95	PLANSIZ ALAN		*Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(07/02/2019 tarih ve 187 yevmiye no ile)	£1,794.78	£2,422,863.26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
168	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	0	3271	813.78	813.78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	£967.60	£787,413.53	PEŞİN
169	BURSA	ORHANELİ	300EVLER	352	53	29,810.53	29,810.53	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	Bölede alt ölçekli planlar bulunmamaktadır.	-	£542.80	£16,181,155.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
170	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	17	1,631.77	1,631.77	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*MUSTAFA OĞLU KAMIL EREN İN ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	£3,186.00	£5,198,819.22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
171	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	18	1,221.54	1,221.54	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	£3,186.00	£3,891,826.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
172	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	91	2,192.00	2,192.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ İBRAHİM OĞLU İSMAİL SARI YA AİTTİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	£649.00	£1,422,608.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
173	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	92	2,761.06	2,761.06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI ADIL OĞLU NECATİ ÖZDEMİR E AİTTİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	£649.00	£1,791,927.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
174	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	97	846.00	846.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	£767.00	£648,882.00	PEŞİN
175	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	581	30	59.89	59.89	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT KAKS:0.70 Hmax:9.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	£3,835.00	£229,678.15	PEŞİN
176	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	595	1	2,534.64	2,534.64	TİCARET ALANI	2 kat KAKS:0.40 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	£6,490.00	£16,449,813.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
177	BURSA	ORHANGAZI	ARAPZADE	673	1	3,563.03	3,563.03	İMALATHANE TESİS ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Yençok:9.5 m.	*Açıklama: Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik Ek4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645068 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (19/10/2022 tarih ve 17179 yevmiye no ile)	£8,909.00	£31,743,034.27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
178	BURSA	OSMANGAZI	ALAŞAR	4479	11	684.22	684.22	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT KAKS:0.30 Yaklaşık 160 m2 yola terki mevcuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Parsel Büyükoğlu Koruma Alanı içerisindeindir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 14/08/2023 Sayı: 9690242	£9,038.80	£6,184,527.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
179	ÇANAKKALE	BAYRAMIÇ	CAMİKEBİR	4	28	19,515.00	19,515.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/09/2024 tarih ve 8811 yevmiye no ile)	£377.60	£7,368,864.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
180	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	5	503.44	503.44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.80 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£21,830.00	£10,990,095.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
181	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	6	697.72	697.72	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.80 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£22,420.00	£15,642,882.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
182	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	7	554.14	554.14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£20,650.00	£11,442,991.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
183	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	8	401.26	401.26	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£20,060.00	£8,049,275.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
184	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	9	394.82	394.82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60 Hmax:6.5 m.	*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£20,060.00	£7,920,089.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
185	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	17	1,053.74	1,053.74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KÖY YERLEŞİK ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£8,260.00	£8,703,892.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
186	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	18	1,235.37	1,235.37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KÖY YERLEŞİK ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£8,260.00	£10,204,156.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
187	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	19	1,382.63	1,382.63	PLANSIZ ALAN (1/100.000 KÖY YERLEŞİK ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtilmesi Tesisi *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge Beyan Tesisi *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£8,260.00	£11,420,523.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
188	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	148	975	30,371.31	30,371.31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)		*06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR) Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR Sayı: - (10/04/2023 tarih ve 3695 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsi olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 6190637 (24/04/2023 tarih ve 4313 yevmiye no ile)	£472.00	£14,335,258.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
189	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	148	976	16,714.60	16,714.60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)		*06.02.2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Diğer (Konusu: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR) Tarih: ENERJİ İLETİM HATTI VE DİREK YERİ VARDIR Sayı: - (10/04/2023 tarih ve 3695 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsi olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 6190637 (24/04/2023 tarih ve 4313 yevmiye no ile)	£531.00	£8,875,452.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
190	ÇANAKKALE	MERKEZ	BARBAROS	1475	2	3,441.57	3,441.57	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:6.8 m.	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (11/10/2019 tarih ve 17302 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *2942 SAYILI YASANIN 7. MD. 3. PARAGRAFINA GÖRE İSTİMLAK ŞERHİ. 21/03/1984 YEV:896	£15,340.00	£52,793,683.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
191	ÇANAKKALE	MERKEZ	İŞIKLAR	104	6	1,399.84	1,399.84	KÜÇÜK SANAYİ ALANI+PARK+YOL	E:0.45 Hmax:9.5 m. Yol ve parka yaklaşık 280 m2 terki vardır.	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/05/2011 tarih ve 6581 yevmiye no ile) *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£8,496.00	£11,893,040.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
192	ÇANAKKALE	MERKEZ	İŞIKLAR	104	8	973.47	973.47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.45 Hmax:9.5 m.	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/01/2011 tarih ve 953 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) ihtiyaç duyulan bodrum+zemin+1 katlı hizmet binasının TOKİ tarafından sosyal donatı kapsamında inşa edilerek İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsis edilmek üzere bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (12/05/2011 tarih ve 6581 yevmiye no ile) *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır	£9,440.00	£9,189,556.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
193	ÇANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	123	8	5,788.77	5,788.77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (18/06/2019 tarih ve 9636 yevmiye no ile)	₺2,065.00	₺11,953,810.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
194	ÇANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	123	18	7,315.96	7,315.96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (18/06/2019 tarih ve 9636 yevmiye no ile)	₺2,065.00	₺15,107,457.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
195	ÇANAKKALE	MERKEZ	KALABAKLI	141	1	1,049.01	1,049.01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÜNİVERSİTE ALAN)		*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *(Özel Koşullar : -) TAMAMI ÜZERİNDE AĞAÇ DİKMEMEK BİNA VS SABİT TESİS YAPMAMAK SADECE YILLIK ZİRAAT YAPMAK KOŞULUYLA BOTAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİ (27/03/2008 tarih ve 3386 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺3,094,579.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
196	ÇANAKKALE	MERKEZ	KARACAÖREN	102	7	2,199.54	1,075.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL SERVİS ALANI)		*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNİ HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/01/2011 tarih ve 953 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺4,442,021.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
197	ÇANKIRI	KURŞUNLU	KALE	312	119	3,190.69	3,190.69	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL ALANI	E:1.75 Hmax:15.5 (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (01/11/2022 tarih ve 5665 yevmiye no ile)	₺2,832.00	₺9,036,034.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
198	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	1	3,377.90	3,377.90	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,298.00	₺4,384,514.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
199	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	2	1,750.00	1,750.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,475.00	₺2,581,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
200	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	3	1,500.00	1,500.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,416.00	₺2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
201	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	4	1,500.00	1,500.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,416.00	₺2,124,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
202	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	329	5	1,750.00	1,750.00	KONUT ALANI	E:1.00	-	₺1,475.00	₺2,581,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
203	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	158	38	22,252.33	22,252.33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ÇAYIR MERA ALANI)		-	₺118.00	₺2,625,774.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
204	ÇORUM	İSKİLİP	KILIÇDERE	250	34	30,168.84	30,168.84	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺129.80	₺3,915,915.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
205	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	10	1,000.29	1,000.29	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,855.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
206	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	11	1,000.42	1,000.42	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,951,239.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
207	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	12	1,053.53	1,053.53	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺3,107,913.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
208	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	13	1,008.76	1,008.76	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,975,842.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
209	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	14	1,007.93	1,007.93	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,973,393.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
210	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	15	1,000.30	1,000.30	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,885.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
211	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	16	1,000.20	1,000.20	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,590.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
212	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	17	1,001.55	1,001.55	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile) *149,09 m² T.E.K genel müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.	₺2,950.00	₺2,954,572.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
213	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	18	1,011.50	1,011.50	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile) *12,25 m² T.E.K genel müdürlüğü lehine irtifak hakkı vardır.	₺2,950.00	₺2,983,925.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
214	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	19	1,000.30	1,000.30	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,950,885.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
215	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	-	851	143,834.12	143,834.12	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞİM ALANI) İÇERİSİNDE AĞAÇLANDIRILACAK ALAN VE YEŞİL ALAN		-	₺1,888.00	₺271,558,818.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
216	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5073	1	10,210.75	10,210.75	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	₺13,865.00	₺141,572,048.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
217	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5075	1	7,069.84	7,069.84	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺95,937,728.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
218	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABİBEY	5076	1	9,661.37	9,661.37	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/12/2013 tarih ve 33135 yevmiye no ile)	₺13,275.00	₺128,254,686.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
219	DENİZLİ	ÇİVRİL	YUKARI	1513	2	2,016.46	2,016.46	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:6.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (31/03/2021 tarih ve 4571 yevmiye no ile)	₺3,127.00	₺6,305,470.42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
220	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	8637	2	16,671.18	16,671.18	SANAYİ ALANI	E:0.60	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(27/08/2020 tarih ve 22820 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺137,703,946.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
221	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	ŞEMİKLER	-	2002	23,205.00	23,205.00	SANAYİ ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN+YOL	E:0.60 (Sanayi alanı) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Başkanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 40695 yevmiye no ile)	₺4,543.00	₺105,420,315.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
222	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	153	13,992.73	13,992.73	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/03/2017 tarih ve 6611 yevmiye no ile)	₺649.00	₺9,081,281.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
223	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	154	16,837.00	16,837.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/03/2017 tarih ve 6611 yevmiye no ile)	₺672.60	₺1,324,566.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
224	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	YEŞİLYAYLA	233	155	12,325.23	12,325.23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDPTARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/03/2017 tarih ve 6611 yevmiye no ile)	₺649.00	₺7,999,074.27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
225	DENİZLİ	PAMUKKALE	IRLIGANLI	484	2	886.23	886.23	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT KAKS:1.20	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺6,136.00	₺5,437,907.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
226	DENİZLİ	PAMUKKALE	IRLIGANLI	527	1	2,293.84	2,293.84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(19/01/2023 tarih ve 2503 yevmiye no ile)	₺5,074.00	₺1,638,944.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
227	DIYARBAKIR	BİSMİL	ESENTEPE	436	31	1,662.57	1,662.57	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.75 Yençok:21.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesingereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	₺2,360.00	₺3,923,665.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
228	DIYARBAKIR	BİSMİL	KÖSELİ	141	4	179,601.78	179,601.78	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP BÖLGESEL/KENTSEL SPOR ALANI)		*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (20/04/2011 tarih ve 1337 yevmiye no ile) *3083 SAYILI YASANIN 13.MADDESİ GEREĞİNCE TARIM REFORMU ŞERHİ *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (28/02/2022 tarih ve 4128 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (02/10/2024 tarih ve 28431 yevmiye no ile)	₺731.60	₺131,396,662.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
229	DIYARBAKIR	BİSMİL	ŞENTEPE	424	66	164.77	164.77	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20 18.madde uygulamasına tabidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesingereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	₺1,947.00	₺320,807.19	PEŞİN
230	DIYARBAKIR	BİSMİL	ŞENTEPE	424	69	1,089.72	1,089.72	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20 18.madde uygulamasına tabidir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesingereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	₺1,770.00	₺1,928,804.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
231	DIYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	136	1	3,980.00	3,980.00	KREŞ ALANI	E: 0,60 Yençok: 12.50 m	-	₺2,416.05	₺9,615,879.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
232	DIYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	143	3	2,602.32	2,602.32	KONUT ALANI	(A-4)Aynı Nizam, 4 Kat, Taks:0.30 ve E: 1,20 *parselin Parsel Üzerinde 1 adet tek katlı sağıma sını	-	₺7,248.15	₺18,862,005.71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
233	DIYARBAKIR	ERGANİ	MAKAMDAĞI	1700	2	1,629.46	1,629.46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	₺5,522.40	₺8,998,529.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
234	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8167	1,721.28	842.44	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP REKREASYON ALANI)		-	₺6,490.00	₺5,467,430.11	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
235	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8168	3,671.83	1,797.09	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)		-	₺5,900.00	₺10,602,825.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
236	DIYARBAKIR	LİCE	KARAHASAN	597	1	5,035.69	5,035.69	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:9.5 m.	*Amacı dışında kullanılmayacağı, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,242.00	₺11,290,016.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
237	DIYARBAKIR	LİCE	KARAHASAN	598	1	3,849.80	3,849.80	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:9.5 m.	*Amacı dışında kullanılmayacağı, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlarbedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,242.00	₺8,631,251.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
238	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1899	2	3,280.85	3,280.85	TİCARET (M1) ALANI	E:1.00 Hmax:50.50 m.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	₺12,095.00	₺39,681,880.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
239	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1952	4	11,685.41	11,685.41	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:46.5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (26/03/2007 tarih ve 4151 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)=	₺11,735.10	₺137,129,454.89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
240	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1955	2	5,605.54	5,605.54	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:46.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	₺10,030.00	₺56,223,566.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
241	DÜZCE	CUMAYERİ	ORTA	531	3	7,048.91	7,048.91	DEPOLAMA ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:10.5 m.	**KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."	₺3,304.00	₺23,289,598.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
242	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESÇİT	1619	3	2,447.23	2,447.23	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:15.5 m.	-	₺3,540.00	₺8,663,194.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
243	ELAZIĞ	BASKİL	SUYATAĞI	122	199	13,623.76	13,623.76	PLANSIZ ALAN	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (01/12/2022 tarih ve 7593 yevmiye no ile)	₺82.60	₺1,125,322.58	PEŞİN
244	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	93	1	5,371.00	5,371.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.75 (Yaklaşık 1.780 m2 için) TAKS:0.25 E:1.00 (Yaklaşık 3.591 m2 için)	-	₺2,596.00	₺13,943,116.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
245	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3677	1	7,102.00	7,102.00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam 5 kat taks:0.30 kaks:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	₺3,717.00	₺26,398,134.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
246	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3734	1	1,214.00	1,214.00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam 5 kat taks:0.30 kaks:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺5,013,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
247	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	3	1,000.00	475.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.5	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺5,192.00	₺2,466,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
248	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2609	1	3,525.00	3,525.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.5	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺5,546.00	₺19,549,650.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
249	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2390	1	2,048.00	2,048.00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇŞEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR	₺5,074.00	₺10,391,552.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
250	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	2796	6	628.00	628.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAAM TAKS:0.30 KAKS:1.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇŞEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARBEDELSİZ HAZİNEYE DEVREDİLİR	₺6,490.00	₺4,075,720.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
251	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3452	5	998.00	998.00	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:15.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	₺5,310.00	₺5,299,380.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
252	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3838	2	1,000.00	1,000.00	SOSYAL KÜLÖREL TESİS ALANI	E:1.50 Yençok:1.5	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	₺1,534.00	₺1,534,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
253	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3868	8	1,950.00	1,950.00	F rumuzlu KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:12.5 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	₺4,012.00	₺7,823,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
254	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3913	1	1,342.00	1,342.00	T2 TİCARET ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	₺4,425.00	₺5,938,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
255	ELAZIĞ	MERKEZ	HÜSEYİNİK	5207	4	594.46	594.46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 E:2.40	*Diger (Konusu: Suyulandırma iptal edilmiştir.) Tarih: 08/07/2019 Sayı: 3022 (16/07/2019 tarih ve 19258 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11097 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺4,910,239.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
256	ELAZIĞ	MERKEZ	İZZETPAŞA	6707	2	1,111.58	1,111.58	TICK ALANI	BLOK NİZAM 8 KAT TAKS:0.25	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31/05/2023 tarih ve 6539917 sayılı yazısı ile ağır ve orta hasarlı tasınmazlar) *BELEDİYE ENCÜMAN KARARI GEREĞİNCE İNSAAT YAPILAMAZ *M-ADA 91 PARSEL 3 LEHİNE 34 YOLU VE KUYULARI HAKKI İLE MÜKELLEFTİR	₺9,912.00	₺11,017,980.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
257	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	2894	1	981.00	981.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(06/06/2018 tarih ve 16662 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺4,398,804.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
258	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	3499	7	455.00	455.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT KAKS:0.90 Yençok:9.5 m.	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelisim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (18/09/2015 tarih ve 23962 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 08/05/2018 Sayı: 5750 (21/05/2018 tarih ve 15079 yevmiye no ile)	₺5,015.00	₺2,281,825.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
259	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	6046	3	2,227.56	2,227.56	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT KAKS:1.20 Yençok:15.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11088 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺9,199,822.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
260	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3262	4	2,307.00	1,070.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.50	-	₺5,664.00	₺6,060,480.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
261	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5345	5	1,816.79	1,816.79	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺12,390.00	₺22,510,028.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
262	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5357	4	2,499.79	2,499.79	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺8,024.00	₺20,058,314.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
263	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHINKAYA	5363	6	2,818.34	2,818.34	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺7,670.00	₺21,616,667.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
264	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6620	1	1,719.37	1,719.37	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Krokisinde D6 harfi ile gösterilen yapı 166/195 nolu parsel 5.94 m2 , A1 harfi ile gösterilen yapı 166/117 nolu parsel 6.59 m2 tecavüzlüdür. *Krokisinde D6, D5, D4, D7, D8, B2, B1, A9, B3, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A5, A8, A7, A6, B7, C8, C7, C6, C9, D3, D2, D1, C1, B9, B8, C2, C5, C4, C3, A1 harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde C, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺13,187,567.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
265	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6632	1	11,385.35	11,385.35	KONUT+TİCARET ALANI	BLOK NİZAM 10 KAT TAKS:0.25 Yençok:30.5 m.	*Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/02/2020 tarih ve 6457 yevmiye no ile)	₺10,030.00	₺114,195,060.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
266	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6669	2	7,422.13	7,422.13	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/02/2020 tarih ve 6457 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺61,306,793.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
267	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6675	1	7,807.33	7,807.33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/02/2020 tarih ve 6457 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺64,488,545.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
268	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6715	1	2,034.33	2,034.33	KONUT+TİCARET ALANI	BLOK NİZAM 10 KAT TAKS:0.25 Yençok:30.5 m.	*Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/02/2020 tarih ve 6457 yevmiye no ile)	₺12,390.00	₺25,205,348.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
269	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	108	14	641.69	641.69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	₺6,490.00	₺4,164,568.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
270	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	170	1	4,080.56	4,080.56	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca Degisik ihtiyaclarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/11/2008 tarih ve 9049 yevmiye no ile)	₺5,310.00	₺21,667,773.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
271	ERZİNCAN	MERKEZ	YOĞURTLU	210	2	2,452.70	2,452.70	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	-	₺3,540.00	₺8,682,558.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
272	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	28346	1	1,895.72	1,895.72	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT E:0.85	*Belediye Gelişleri Kanununa göre kısıtlıdır.(09/09/2019 tarih ve 28453 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/11/2014 tarih ve 28572 yevmiye no ile) *Haritasında Q ile gösterilen 62m2 miktarlı gecekond u hak sahibi satılmış oğlu Seydi Acar a tahsis edilmiştir.*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(11/02/2025 tarih ve 6891 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺20,132,546.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
273	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3816	1	62,657.15	62,657.15	TERMAL TURİZM ALANI		*Diger (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLASIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺802.40	₺50,276,097.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
274	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3822	1	47,866.16	47,866.16	TERMAL TURİZM ALANI		*Diger (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLASIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺826.00	₺39,537,448.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
275	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3823	1	55,645.00	55,645.00	TERMAL TURİZM ALANI		*Diger (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLASIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺802.40	₺44,649,548.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
276	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45,505.99	45,505.99	TERMAL TURİZM ALANI		*Diger (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLASIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺826.00	₺37,587,947.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
277	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3828	1	65,430.94	65,430.94	TERMAL TURİZM ALANI		*Diger (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLASIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺802.40	₺52,501,786.26	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
278	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3829	1	58,048.32	58,048.32	TERMAL TURİZM ALANI		*Diger (Konusu: ESKİSEHIR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK KALLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 - (20/01/2014 tarih ve 1382 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLASIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SIT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	₺802.40	₺46,577,971.97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
279	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25700	1	11,715.71	11,715.71	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:6.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ESKİSEHIR MILLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile)	₺11,800.00	₺138,245,378.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
280	GAZİANTEP	NURDAĞI	KÖMÜRLER	169	1	19,322.82	19,322.82	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/02/2023 tarih ve 1171 yevmiye no ile)	₺236.00	₺4,560,185.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
281	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	7840	5	3,529.58	3,529.58	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:8 kat	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺7,080.00	₺24,989,426.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
282	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	7841	6	1,041.94	1,041.94	TİCARET ALANI	Yençok:6.5 m.	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺7,080.00	₺7,376,935.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
283	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	7841	7	1,041.94	1,041.94	TİCARET ALANI	Yençok:6.5 m.	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺7,670.00	₺7,991,679.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
284	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8434	2	1,046.40	1,046.40	TİCARET ALANI	Yençok:6.5 m.	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺7,080.00	₺7,408,512.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
285	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8434	3	1,014.25	1,014.25	TİCARET ALANI	Yençok:6.5 m.	-	₺7,080.00	₺7,180,890.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
286	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8434	4	1,078.56	1,078.56	TİCARET ALANI	Yençok:6.5 m.	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺7,080.00	₺7,636,204.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
287	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8501	2	3,588.70	3,588.70	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:8 kat	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺6,490.00	₺23,290,663.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
288	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8501	3	3,588.69	3,588.69	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:8 kat	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺6,490.00	₺23,290,598.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
289	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	8502	2	3,087.28	3,087.28	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok:8 kat	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YERALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. 02.09.2004 Y:10362	₺7,080.00	₺21,857,942.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
290	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7016	1	15,189.34	15,189.34	T2 TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok:2 kat 4.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarihi: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (15/01/2025 tarih ve 4008 yevmiye no ile)	₺3,481.00	₺52,874,092.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
291	HATAY	ANTAKYA	KİSEÇİK	208	7	9,402.88	9,402.88	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*İSTİMLAK ŞERHİ 03/08/1999 YEV:3920 2942/31-B MADDESİ M.5.B. LEHİNE	₺2,006.00	₺18,862,177.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
292	HATAY	İSKENDERUN	AKÇAY İMAR	1014	36	635.00	635.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar askı aşamasındadır.	*2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (19/12/2024 tarih ve 29073 yevmiye no ile)	₺4,307.00	₺2,734,945.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
293	HATAY	İSKENDERUN	AKÇAY İMAR	1015	41	689.00	689.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar askı aşamasındadır.	*2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (19/12/2024 tarih ve 29073 yevmiye no ile)	₺3,304.00	₺2,276,456.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
294	HATAY	İSKENDERUN	AKÇAY İMAR	1015	42	731.00	731.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar askı aşamasındadır.	*2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (19/12/2024 tarih ve 29073 yevmiye no ile)	₺4,307.00	₺3,148,417.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
295	HATAY	İSKENDERUN	AKÇAY İMAR	1015	43	555.00	555.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.60 BLOK NİZAM 4 KAT Mevcut planlar askı aşamasındadır.	*2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Aynı ada 29 ve 30 parsellerle müştereken 356 m2 lık kısmı Nebo oğlu Hüseyin Yılmaz a tahsislidir.25/11/1984 Y:2592 *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (19/12/2024 tarih ve 29073 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺2,292,150.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
296	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	ÇİĞİNGİR	106	28	17,978.39	17,978.39	PLANSIZ ALAN + YOL+PARK+MERAM ALANI		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır (26/01/2016 tarih ve 1999 yevmiye no ile) *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme.(14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.(18/06/2018 tarih ve 15387 yevmiye no ile)	₺4,602.00	₺82,736,550.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
297	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	10603	5	1,362.47	657.90	KONUT ALANI	Z+1 KAT E:0.25	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.	₺10,620.00	₺6,986,898.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
298	İSTANBUL	AVCILAR	FİRÜZKÖY	611	5	11,356.78	11,356.78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*AI İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺23,600.00	₺268,020,008.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
299	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1335	30	5,187.85	2,717.13	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *ŞUFA HAKKI 03/04/2006 YEV 5134 TOPLU KONUT İDAREVİ BŞK. 22/03/2006 1734 SAYILI YAZILARI *DAVALIDIR. *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır.(01/08/2016 tarih ve 15172 yevmiye no ile)*B*** T*** (EVLENMEK LE NAS) HİS. TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560 *M*** E*** HİSSESİNDE TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *T*** Y*** TEAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A*** Y*** U*** İ*** İ*** B*** S*** İ*** TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV	₺47,200.00	₺128,248,536.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
300	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	28	2,000.00	1,253.15	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺70,800.00	₺88,723,020.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
301	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2,721.79	1,993.61	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:10 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	₺60,180.00	₺119,975,449.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
302	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6,640.60	4,548.11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*Geçici insaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	₺23,600.00	₺107,335,396.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
303	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5,000.00	3,938.58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDÜ KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	₺23,600.00	₺92,950,488.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif	
304	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	ŞAHİNTEPE	2149	9	13,025.68	13,025.68	T1 TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax:5 kat Parselin konumlu olduğu bölgede Kanal İstanbul planının iptaline ilişkin mahkeme kararı bulunmaktadır.	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondü Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (13/07/2009 tarih ve 7504 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (13/07/2009 tarih ve 7516 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *B.M:1886.43 M2 İK KISIM ÜZERİNDE HÜSEYİN KOÇASLAN HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESIS EDİLMİŞTİR. *A M:2457.16 METRE KARELİK KISIMDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI(AHMET GÜNDOĞDU HİSSESİ ÜZERİNDE) *B M: 5322.87 METRE KARELİK KISIM DA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (AHMET GÜNDOĞDU HİSSESİ ÜZERİNDE) *C M:2457.16 METRE KARELİK KISIM ÜZERİNDE MAHMUT GÜNDOĞDU HİSSESİNE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *D M:5322.87 METRE KARELİK KISIM ÜZERİNDE MAHMUT GÜNDOĞDU HİSSESİ TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *E H:2457.16 METRE KARELİK 5322.87 KETRE KARELİK KISIMLARDA NADİRE GÜNDOĞDU, MÜRSEL GÜNDOĞDU,ÖZCAN MERİÇ,CAFER GÜNDOĞDU,NURCAN GÜNDOĞDU, CAVİDE YALÇIN HİSSELERİNDE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ *A M:KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE T.E.K LEHİNE İRTİFAK HAKKI *B M: 8279.30 M2 LİK KISIMDA TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM İLETİŞİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI (AHMET GÜNDOĞU, MAHMUT GÜNDOĞU VE NİLGÜN GÜNDOĞU HİSSELERİ İÇİN) *C M: 8279.30 M2 LİK KISIMDA MAHMUT GÜNDOĞDU HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *D M:8279.30 M2 LİK KISIMDA HAYDAR ERCAN HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI. *B:H: 1431,69 M2 LİK KISIMDA VE 2443,30 M2 LİK KISIMDA HATİCE ANI, YETER ATİKE, VELİ GÜNDOĞDU, ZEYNEP VE İNTİZAR KOÇARSLAN, NAKİ DEMİRTAŞ HİSSELERİNDE İRTİFAK HAKKI *A.M: 285,91 M2 LİK KISIMDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *C:H: 46,85 M2 , 1437,69 M2 , 2443,30 M2 LİK KISIMLARDA VELİ GÜNDOĞDU HİSSESİNDE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *A: M: 1631,10 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE TEAŞ TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM İLETİM A.Ş. GEN.MD.LÜĞÜ LEHİNE EBUBEKİR ZAFER KIZIROĞLU HİSSESİ ÜZERİNE İRTİFAK HAKKI 07/08/2003 Y:5222 *A M:KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE 1140 METRE KARELİK KISIM TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *A:H: 16111, 82 M2 LİK KISIMDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI. *A H:7225.05 VE 673.85 M2 LİK KISIM ÜZERİNE HÜSEYİN KOÇ ASLAN HİSSESİ ÜZERİNE TEİAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *A:M:KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI. *A:M: KROKİLİ BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE T.E.K LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *A:H: TEAŞ LEHİNE 80 M2 LİK KISIMDA İRTİFAK HAKKI *A M:KROKİLİ BEYANNEMEDE GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (11/05/2011 tarih ve 2801 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	₺22,420.00	₺292,035,745.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
305	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	101	165	294.41	294.41	PLANSIZ ALAN	Üst ölçek planları bulunmamakta ve yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (11/05/2011 tarih ve 2801 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	₺4,425.00	₺1,302,764.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
306	İSTANBUL	KARTAL	CEVİZLİ	10384	217	18,115.70	1,736.77	KONUT ALANI	TAKS: 0,20-0,40, KAKS: 1,75, Ayrık Nizam, 15 Kat	*KİRA MUKAVELESİ Y:51 21/01/1948 S*** M*** HIS *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: 43776 (15/10/2018 tarih ve 23265 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Baskanğı nın 14/11/2018 tarih 142513 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idaremiz adına bedelsiz devir işleminin yapılması.) Tarih: - Sayı: -(15/11/2018 tarih ve 26326 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İstanbul Emlak Dairesi Baskanğı nın 29/11/2018 tarih 149899 sayılı yazısı ile 1164 sayılı Kanunun Ek-4. maddesi doğrultusunda idaremiz adına bedelsiz devir işleminin yapılması, 23009/240000 hisseye karşılık gelen 1.736,74 m2 Maliye Hazinesi adına kayıtlı hissesinin bedelsiz devri) Tarih: - Sayı: -(30/11/2018 tarih ve 27768 yevmiye no ile)	₺58,999.90	₺102,469,258.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
307	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	936	1	43,037.36	43,037.36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KAKS:1.00 H: Avan proje	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	₺17,700.00	₺761,761,272.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
308	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9101	3	39,192.08	39,192.08	KONUT ALANI+YOL+PARK	Emsal:0,13, hmax:6,50	*SUFA HAKKI SERHİ: 16/06/2001 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD. LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY. YAZ. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/10/2024 tarih ve 30052 yevmiye no ile) *Açıklama: Text (24/01/2008 tarih ve 863 yevmiye no ile)	₺4,956.00	₺194,235,948.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
309	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13,563.73	13,563.73	KONUT ALANI+YOL	E:0.35 Hmax:6.5 m(Konut alanı) 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel içerisinde enerji nakil hattı koruma bandı alanı bulunmaktadır.	*TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESIS EDİLEN 3.621,00M2 LİK KISMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İSLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zeminde lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıştır. *SUFA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M:TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESISİ *İmar düzenlemesine alınmıştır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	₺11,646.60	₺157,971,337.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
310	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	14	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺10,030.00	₺100,300,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
311	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	15	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺10,030.00	₺100,300,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
312	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	19	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
313	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	20	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
314	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	21	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
315	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	22	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
316	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	23	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
317	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	24	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
318	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	25	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax:Teknoloji gereği	-	₺9,735.00	₺97,350,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
319	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8547	3	1,247.50	131.45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.20 Hmax:6.80 m İzmir 4.İdare Mahkemesince imar uygulaması için yürütme durdurma kararı verilmiş olup, inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtimtyaclarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA OĞLU ADİL BAŞTÜRK E AİTTİR (26/04/2024 tarih ve 7342 yevmiye no ile)	₺21,830.00	₺2,869,553.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
320	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5095	1	12,292.62	12,292.62	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺9,440.00	₺116,042,332.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
321	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5096	1	15,836.62	15,836.62	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺7,080.00	₺112,123,269.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
322	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	1	11,670.35	11,670.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,003.00	₺11,705,361.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
323	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	260	20	2,999.78	2,999.78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,062.00	₺3,185,766.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
324	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	262	2	9,153.62	9,153.62	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,062.00	₺9,721,144.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
325	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	6	11,061.66	11,061.66	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,003.00	₺11,094,844.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
326	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	264	7	25,535.83	25,535.83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,003.00	₺25,612,437.49	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	
327	KIRIKKALE	MERKEZ	KARACALI	531	1	2,608.00	2,608.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 PLANDA TARIM ALANI)		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA MÜLGÂ DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺1,062.00	₺2,769,696.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
328	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	157	5	44,868.75	44,868.75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞERHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yevmiye no ile) *TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 2,45 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR *TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 288,20 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR. *TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONUCU İŞBU PARSEL ÜZERİNE DÜŞEN İRTİFAK ALANI 8,75 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR.	₺377.60	₺16,942,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
329	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	157	25	31,963.23	31,963.23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞERHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yevmiye no ile)	₺377.60	₺12,069,315.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
330	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	158	10	12,683.13	12,683.13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞERHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yevmiye no ile) *HÜSEYİN KAPTAN VE HİSSEDARLARININ İŞGALİNDEDİR.	₺413.00	₺5,238,132.69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
331	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞU	422	1	978.29	978.29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *TİCARET ALANI	₺8,024.00	₺7,849,798.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
332	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞU	423	4	1,639.12	1,639.12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI	₺6,844.00	₺11,218,137.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
333	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞU	424	2	2,273.07	2,273.07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI	₺6,844.00	₺15,556,891.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
334	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞU	428	2	6,457.27	6,457.27	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:1.00	*İ.C.İF.K.A. 28. MADDE ŞERHİ 14.08.1969 Y:1178 N:NO:903 *3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI	₺6,844.00	₺44,193,555.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
335	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	386	9	3,375.01	3,375.01	1/25.000 ÇDP TARIM ALANI		-	₺1,357.00	₺4,579,888.57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
336	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	386	11	464.22	464.22	1/25.000 ÇDP TARIM ALANI		-	₺1,770.00	₺821,669.40	PEŞİN
337	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	386	47	1,505.11	1,505.11	1/25.000 ÇDP TARIM ALANI		-	₺1,475.00	₺2,220,037.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
338	KİRŞEHİR	MERKEZ	KIZILCAKÖY	223	626	1,656.05	1,656.05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 29/11/2024 Sayı: 11083449 (24/12/2024 tarih ve 32493 yevmiye no ile)	₺413.00	₺683,948.65	PEŞİN
339	KİRŞEHİR	MERKEZ	YENİMAHALLE	291	73	1,610.25	1,610.25	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 29/11/2024 Sayı: 11083449 (24/12/2024 tarih ve 32493 yevmiye no ile)	₺413.00	₺665,033.25	PEŞİN
340	KİRŞEHİR	MERKEZ	YENİMAHALLE	294	62	2,944.49	2,944.49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 29/11/2024 Sayı: 11083449 (24/12/2024 tarih ve 32493 yevmiye no ile)	₺377.60	₺1,111,839.42	PEŞİN
341	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	5	686.74	686.74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺11,800.00	₺8,103,532.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
342	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	6	505.69	505.69	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,390.00	₺6,265,499.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
343	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	673	3	1,204.55	1,204.55	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺15,635,059.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
344	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14,558.81	14,558.81	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Ayrıntılı jeolojik etüt yapılması, yola cephesi olmadıgından geçit hakkı izni alınması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *MUSTAFA ERENOĞLU TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR	₺2,950.00	₺42,948,489.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
345	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.BAHÇECİK	361	2	622.00	622.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺6,605,640.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
346	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556.00	556.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0.40, KAKS:1.20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺16,567.20	₺9,211,363.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
347	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	399	2	334.00	334.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,803.00	₺4,276,202.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
348	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.KULLAR	898	19	370.67	370.67	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yapılaşma öncesi TEİAŞ dan görüş alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *283,43 M2 TEK LEHİNE İRTİFAK HALLI VARDIR	₺10,148.00	₺3,761,559.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
349	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	543	7	473.29	473.29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM KAKS:0.80 Hmax:6.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺17,464.00	₺8,265,536.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
350	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	605	6	510.12	510.12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60 Parselin yaklaşık 80 m2 bölümünde yapılaşma yasağı bulunmakta ancak bu durum parselin tek başına yapılaşmasına engel olmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺5,417,474.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
351	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	607	6	421.06	421.06	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺10,738.00	₺4,521,342.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
352	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	2	1,299.05	1,299.05	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.45	*İmar düzenlemesine alınmıştır (23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺16,861,669.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
353	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	3	1,264.24	1,264.24	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.45	*İmar düzenlemesine alınmıştır (23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺16,409,835.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
354	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1116	5	3,073.78	3,073.78	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Tek başına yapılaşma imkanı bulunmamaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺25,389,422.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
355	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	414	6	3,491.94	3,491.94	SANAYİ DEPOLAMA ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.40 KAKS:0.80	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798. MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (b) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 15/2/03/2025 Sayı: 11994339(13/03/2025 tarih ve 3989 yevmiye no ile)	₺19,470.00	₺67,988,071.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
356	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7939	2	2,772.72	2,772.72	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yçençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *TEAŞ LEHİNE 18.65 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR	₺16,520.00	₺45,805,334.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)
357	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2106	4,116.85	4,116.85	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI Yapılaşma hakkı yok		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,006.00	₺8,258,401.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
358	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2131	2,426.50	2,426.50	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI E:0.05 (Yapı) E:0.30 H:6.5 (Tarım ve hayvancılık)		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (17/12/2021 tarih ve 5651 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺5,726,540.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
359	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2159	2,782.13	2,782.13	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI E:0.05 (Yapı) E:0.30 H:6.5 (Tarım ve hayvancılık)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺6,565,826.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
360	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2182	4,558.23	4,558.23	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI Yapılaşma hakkı yok		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,006.00	₺9,143,809.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
361	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2189	21,712.32	21,712.32	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI Yapılaşma hakkı yok		*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan bu yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/06/2023 tarih ve 3538 yevmiye no ile)	₺1,593.00	₺34,587,725.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
362	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2209	1,371.44	1,371.44	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI Yapılaşma hakkı yok		*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan bu yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/06/2023 tarih ve 3538 yevmiye no ile)	₺2,596.00	₺3,560,258.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
363	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2210	119.42	119.42	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI Yapılaşma hakkı yok		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (17/12/2021 tarih ve 5651 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺352,289.00	PEŞİN
364	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2215	12,430.20	12,430.20	Yaklaşık 5.810 m2: TİCARET ALANI+PARK+PLANSIZ ALAN (18.madde uygulamasına tabidir.) Kalan kısım 1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI E:0.05 (Yapı) E:0.30 H:6.5 (Tarım ve hayvancılık)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,832.00	₺35,202,326.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
365	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2151	4,239.72	4,239.72	KONUT ALANI+TEKNİK ALTYAPI ALANI+YOL	E:0.75 Hmax:3 kat (Konut) E:0.70 Hmax:9.5 m(TAA) 18.madde uygulamasına tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺6,726.00	₺28,516,356.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
366	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2222	5,776.75	5,776.75	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,006.00	₺11,588,160.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
367	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2223	6,839.49	6,839.49	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺1,888.00	₺12,912,957.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
368	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2224	5,903.74	5,903.74	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,006.00	₺11,842,902.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
369	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2252	691.26	691.26	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,039,217.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
370	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2261	303.14	303.14	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺3,186.00	₺965,804.04	PEŞİN
371	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2284	1,878.76	1,878.76	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,596.00	₺4,877,260.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
372	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2285	2,677.90	2,677.90	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,360.00	₺6,319,844.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
373	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2286	1,928.23	1,928.23	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,596.00	₺5,005,685.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
374	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2287	782.27	782.27	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺2,307,696.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
375	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2288	540.39	540.39	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺3,068.00	₺1,657,916.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
376	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	274	93	1,101.95	1,101.95	KONUT ALANI+YOL+PARK	E:0.60 Hmax:3 kat (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺7,316.00	₺8,061,866.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
377	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	274	95	1,211.31	1,211.31	KONUT ALANI+YOL	E:0.60 Hmax:3 kat (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺7,316.00	₺8,861,943.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
378	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	307	37	8,546.04	8,546.04	TİCARET ALANI+YOL+ORTAOKUL ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat (Ticaret) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (4 NO LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (b) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/06/2023 tarih ve 3533 yevmiye no ile)	₺6,136.00	₺52,438,501.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
379	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2065	816.14	816.14	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0.05 (Yapı) E:0.30 - H:6.5 m. (Tarım Hayvancılık) Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşma izni yoktur.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺2,006.00	₺1,637,176.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
380	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2066	469.99	469.99	DİĞER TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	E:0.05 (Yapı) E:0.30 - H:6.5 m. (Tarım Hayvancılık) Kadastral yola cephesi olmadığından yapılaşma izni yoktur.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺2,124.00	₺998,258.76	PEŞİN
381	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	227	5	5,556.41	5,556.41	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺75,400,483.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
382	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	228	6	3,182.87	202.36	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m.	*İŞ BU TAŞINMAZIN TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR. *Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Alınmayan DOP Farkına karşılık gelen 291,30 M ² alan ve alanın 509.775 TL değeri kadar bedel ödenmeden yapı ruhsatı verilemez.) Tarih: - Sayı: - (23/11/2021 tarih ve 40776 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺14,160.00	₺2,865,417.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
383	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	233	4	5,357.55	78.97	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H:12.5 m. Parsel üzerinden enerji nakül hattı geçtiğinden elektrik dağıtım şirketinden izin alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺1,071,622.90	PEŞİN
384	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	290	35	4,162.51	848.17	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺6,785.00	₺5,754,833.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
385	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	296	2	3,196.03	242.36	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺6,785.00	₺1,644,412.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
386	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	304	3	3,000.00	1,156.69	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *492 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ EVİN 80.95 M ² LİK KISMI İŞ BU 2085 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺8,871,812.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
387	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	335	24	3,064.25	1,093.90	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£5,900.00	£6,454,010.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
388	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	343	32	3,000.00	223.43	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£6,490.00	£1,450,060.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
389	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	343	40	3,000.00	25.82	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£5,900.00	£152,338.00	PEŞİN
390	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	346	3	3,026.47	328.47	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*23.01.1986 TARİH 370 YEVMİYE NUMARALI İNTİKAL İŞLEMİNİN HATALI OLDUĞUNA İLİŞKİN MÜFETTİŞ İNCELEMESİ YAPILMAKTADIR.*4753 VE 5618 SAYILI KANUNUN 7.İNCİ BÖLÜMÜ UYARINCA TAKYİTLİDİR *HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR *HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR *Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£5,900.00	£1,937,973.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
391	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	400	1	6,601.76	2,024.29	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Yapı imar mevzuatına aykırıdır.) Tarih: 29.04.2020 Sayı: E.20330 (29/04/2020 tarih ve 9384 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (21/10/2021 tarih ve 36123 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£6,490.00	£13,137,642.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
392	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	405	6	5,333.36	806.95	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£11,800.00	£9,522,010.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
393	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	411	1	3,000.00	208.66	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£7,670.00	£1,600,422.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
394	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	411	2	4,000.00	843.05	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARTILMIŞTIR *Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (21/09/2021 tarih ve 31317 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£7,670.00	£6,466,193.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
395	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	413	2	6,096.41	5,650.16	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m3	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *710 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ EVİN 18.21 M2 LİK KISMI İŞ BU 2098 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR. *710 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ EVİN 38.49 M2 LİK KISMI İŞ BU 2099 PARSELDE KALMAKTADIR. *710 NOLU PARSEL ÜZERİNE İNŞA EDİLEN EVİN 4.25 M2 LİK KISMI İŞ BU 2123 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN BİR ADET GARAJ 11963416944 T.C KİMLİK NOLU ALI KIZI MALİKE KAPLAN A AITTİR. (09/12/2022 tarih ve 46874 yevmiye no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ AHİR 42622819554 T.C KİMLİK NOLU HASAN OĞLU YOLCU ÇOBAN A AITT OLUP. (09/12/2022 tarih ve 46874 yevmiye no ile) *710 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ DEPO 42622819554 T.C KİMLİK NOLU ABDUSSELAM OĞLU TUNCAY ÇOBAN A AITT OLUP. (09/12/2022 tarih ve 46874 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN BİR KATLI BİNA VE AHİR 42622819554 T.C KİMLİK NOLU ABDUSSELAM OĞLU AYHAN ÇOBAN A AITTİR. (09/12/2022 tarih ve 46874 yevmiye no ile)	£6,490.00	£36,669,538.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
396	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	432	6	3,203.46	39.71	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Gebze Tapu Müdürlüğünün 17/01/2017 tarih 1127, 08/10/2008 tarih 21170, 21/12/2017 tarih 27915 yevmiye, 06/12/2013 tarih 19271 yevmiye, 23/01/1986 tarih 307 yevmiye, 06/03/2017 tarih 4747 yevmiye 04/06/2002 tarih 2927 yevmiye, 15/12/2017 tarih 27450 yevmiye numaralı itinal işlemlerinden kaynaklanabilecek olası Hazine zararlarına ilişkin herhangi bir tazminat davası açılması halinde ilgi genelgeniz hükümleri uyarınca süre geçirilmeksizin mahalli Muhakemat Müdürlüğü (Hazine Avukatlığına) ve Genel Müdürlüğümüz Hukuk Müşavirliğine bildirilmesi gerekmektedir.) Tarih: - Sayı: (02/09/2024 tarih ve 31353 yevmiye no ile)	£12,390.00	£492,006.90	PEŞİN
397	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	435	5	3,000.00	602.68	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	£5,900.00	£3,555,812.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
398	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	447	6	3,000.00	890.83	TİCARET ALANI	E:0.80 4 kat Min:3000 m2	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARTILMIŞTIR *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	£11,800.00	£10,511,794.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
399	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2821	888.72	888.72	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) H:6.5 m. Parsel üzerinden enerji naakıl hattı geçtiğinden SEDAS' tan görüş alınmalıdır.	*146 NOLU PARSEL ÜZERİNE İNŞA EDİLEN AHIRIN KROKİDE GÖRÜLECEĞİ ÜZERE 2,51 M2 LİK KISMI İŞ BU 2821 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR.	£3,186.00	£2,831,461.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
400	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2823	3,049.77	3,049.77	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) H:6.5 m.	-	£2,832.00	£8,636,948.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
401	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2824	27,737.40	27,737.40	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) H:6.5 m.	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ÜÇ ADET PREFABRİKE BİNA AYHANLAR MADENCİLİK ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş YE AITTİR.	£1,770.00	£49,095,198.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
402	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2825	3,173.24	3,173.24	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) H:6.5 m.	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ BİR ADET PREFABRİKE BİNA AYHANLAR MADENCİLİK ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş YE AITTİR.	£2,832.00	£8,986,615.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
403	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2826	352.84	352.84	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) H:6.5 m.	-	£3,540.00	£1,249,053.60	PEŞİN
404	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2967	5,401.52	5,401.52	TEKNİK ALTYAPI ALANI + DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) H:6.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/05/2018 tarih ve 9752 yevmiye no ile)	£2,714.00	£14,659,725.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
405	KOCAELİ	GEBZE	TAVŞANLI	0	2969	1,982.84	1,982.84	1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (Yapı) E:0.30 (Tarım ve hayvancılık) H:6.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (03/05/2018 tarih ve 9752 yevmiye no ile)	£2,950.00	£5,849,378.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
406	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	4869	12	292.07	292.07	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5m.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (08/09/2022 tarih ve 45540 yevmiye no ile)	£10,620.00	£3,101,783.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
407	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	4869	13	26.54	26.54	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5m. Tek başına yapılaşma hakkı yok, komşu parselle tevhid edilmesi gerekmektedir.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR	£10,620.00	£281,854.80	PEŞİN
408	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)	519	27	711.41	711.41	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:5 kat	-	£23,600.00	£16,789,276.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
409	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)	519	28	7,434.58	6,448.66	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:5 kat	-	£19,470.00	£125,555,410.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
410	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13,939.01	13,939.01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£3,009.00	£41,942,481.09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
411	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13,909.95	13,909.95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£3,009.00	£41,855,039.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
412	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21,539.02	21,539.02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	£2,891.00	£62,269,306.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
413	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15,907.51	15,907.51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok:9.50 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,950.00	₺46,927,154.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
414	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5,090.39	5,090.39	AKARYAKIT İSTASYON ALANI+YOL	E:0.30 Yençok:7.50 m. Yola terki mevcuttur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺9,322.00	₺47,452,615.58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
415	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37324	6	149,116.49	149,116.49	TARIM VE GIDA SANAYİ ALANI	100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺885.00	₺131,968,093.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
416	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100,103.55	100,103.55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. 100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺885.00	₺88,591,641.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
417	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37326	2	100,124.26	100,124.26	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. 100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺885.00	₺88,609,970.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
418	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37326	3	103,194.32	103,194.32	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. 100.000 m2 ye kadar bir tesis	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺885.00	₺91,326,973.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
419	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAS	43343	1	1,127.31	1,127.31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)	*Parsel üzerinde, basit yapı bina, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: (21/09/2018 tarihli 1837554 basvuru numaralı (önceki basvuru numarası 879515) ve YLUZGKDN belge nolu (önceki belge no GFUU4ZK4) Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.)) Tarih: 15/03/2021 Sayı: 516860 (17/03/2021 tarih ve 15484 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (19/04/2021 tarih ve 22043 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	₺2,001.87	₺2,256,728.07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
420	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6121	1	920.57	920.57	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:12.50 m	*İSTİMLAKİ KARARLAŞTIRILMIŞTIR. 13.081974 YEV:4452	₺8,850.00	₺8,147,044.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
421	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	257	1	3,078.95	3,078.95	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iada edilir.) Tarih: 19/02/2018 Sayı: 1131 (01/03/2018 tarih ve 1585 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye, iade edilir.) Tarih: 28/11/2018 Sayı: 6280 (06/12/2018 tarih ve 10553 yevmiye no ile) *İNTİFAİ İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA AİTTİR.	₺9,440.00	₺29,065,288.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
422	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	258	1	8,870.21	8,870.21	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtaiyaçlarda talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (22/05/2009 tarih ve 2061 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	₺2,655.00	₺23,550,407.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
423	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	258	2	1,069.86	1,069.86	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*İNTİFAİ İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA AİTTİR. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iada edilir.) Tarih: 19/02/2018 Sayı: 1131 (01/03/2018 tarih ve 1585 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye, iade edilir.)Tarih: 28/11/2018 Sayı: 6280 (06/12/2018 tarih ve 10553 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺3,156,087.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
424	MARDİN	MİDYAT	ORTAÇARŞI	275	79	80,314.59	80,314.59	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI+GELİŞME KONUT ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 25/11/2022 Sayı: 5096790 (30/11/2022 tarih ve 13874 yevmiye no ile)	₺590.00	₺47,385,608.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
425	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	6	48	26,085.00	26,085.00	TURİZM TESİS ALANI+EĞLENCE ALANI+REFÜJ VE YOL ALANI	Parselin bir kısmı kıyı kenar çizgisi içerisindedir. 15 ve 16. made uygulamasına tabidir.	*8412,57 m2 lik kısmı kıyı kenar çizgisi içerisinde kalmaktadır. (25/08/2021 tarih ve 29819 yevmiye no ile)	₺23,617.70	₺616,067,704.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
426	MERSİN	ERDEMLİ	KOYUNCU	380	1	13,156.00	13,156.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Parsel Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 27/10/2023 Sayı: 10502479	₺6,490.00	₺85,382,440.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
427	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	1	267.31	267.31	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,301,131.43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
428	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	2	316.66	316.66	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,541,342.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
429	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	3	400.03	400.03	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,947,146.03	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
430	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	4	446.68	446.68	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺2,174,214.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
431	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	5	312.15	312.15	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	₺4,193.72	₺1,309,069.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
432	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	6	387.48	387.48	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	₺4,351.84	₺1,686,250.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
433	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	7	416.64	416.64	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	₺4,551.26	₺1,896,236.97	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
434	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	8	334.72	334.72	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,629,249.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
435	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	9	295.58	295.58	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,438,735.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
436	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	10	352.92	352.92	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,717,838.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
437	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1008	11	300.53	300.53	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,462,829.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
438	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	1	277.50	277.50	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	₺4,330.60	₺1,201,741.50	PEŞİN
439	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	2	898.47	898.47	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,543.00	₺4,081,749.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
440	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	3	319.82	319.82	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺5,192.00	₺1,660,505.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
441	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	4	290.42	290.42	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,413,619.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
442	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	5	319.61	319.61	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺4,867.50	₺1,555,701.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
443	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	6	294.13	294.13	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terkı mevcuttur.	-	₺4,453.32	₺1,309,855.01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
444	MERSİN	SİLİFKE	MUKADDEM	1009	7	266.07	266.07	KONUT ALANI	BLOK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yola terkı mevcuttur.	-	₺4,373.08	₺1,163,545.40	PEŞİN
445	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	673	15	4,208.00	4,208.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	1000-5000-25000 PLANLAR İPTAL EDİLMİŞTİR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *M: BU PARSEL ALEYHİNE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 135 M2 LİK KISIMDAN GEÇİT HAKKI VARDIR	₺23,600.00	₺99,308,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
446	MUĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5,791.93	5,791.93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	-	₺15,930.00	₺92,265,444.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
447	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	16	23,406.27	23,406.27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ALAN)	Taşınmaz üzerinde kaçak ve fili olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	₺330.00	₺7,724,069.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
448	NEVŞEHİR	HACİBEKTAŞ	BALA	361	1	749.00	749.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: Yapılacak imar planları ve imar uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/12/2024 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	₺2,891.00	₺2,165,359.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
449	NEVŞEHİR	HACİBEKTAŞ	BALA	361	2	994.00	994.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: Yapılacak imar planları ve imar uygulamaları sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/12/2024 tarih ve 6527 yevmiye no ile)	₺2,832.00	₺2,815,008.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
450	SAKARYA	KARASU	AŞAĞIAZİZİYE	797	2	2,051.10	2,051.10	PARK+YOL	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺3,728.80	₺7,648,141.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
451	SAKARYA	KARASU	AŞAĞIINCILLI	105	20	906.03	906.03	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:1.20 A-3 (Konut alanı) 18.madde uygulamasına tabidir.	*SARIOĞLU VERESESİ İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺7,080.00	₺6,414,692.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
452	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3,681.61	3,681.61	KONUT ALANI+SPOR ALANI+PARK+YOL	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺5,900.00	₺21,721,499.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
453	SAKARYA	KAYNARCA	ŞEYHTİMARI	103	204	4,720.00	4,720.00	1/25.000 ÇDP MUTLAK TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL BÜYÜKOVA KAPSAMINDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK. KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 16/10/2023 Sayı: 10365172	₺590.00	₺2,784,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
454	SAKARYA	KAYNARCA	ŞEYHTİMARI	103	214	8,040.00	8,040.00	1/25.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/10/2022 tarih ve 12169 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: PARSEL BÜYÜKOVA KAPSAMINDA KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASI HALİNDE 5403 SK. KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: 16/10/2023 Sayı: 10365172	₺472.00	₺3,794,880.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
455	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	3	866.03	866.03	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺9,145.00	₺7,919,844.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
456	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	4	866.00	866.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺7,664,100.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
457	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5544	5	866.08	866.08	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,968.00	₺7,767,005.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
458	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	5	642.49	642.49	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺5,686,036.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
459	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	11	666.12	666.12	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺5,895,162.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
460	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	12	745.00	745.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺6,593,250.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
461	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5545	13	744.98	744.98	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺6,593,073.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
462	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	12	1,880.84	1,880.84	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺16,645,434.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
463	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	13	2,546.66	275.06	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺2,434,281.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
464	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	14	1,478.88	1,478.88	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺13,088,088.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
465	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	17	1,949.67	1,949.67	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,260.00	₺16,104,274.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
466	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	18	2,630.97	2,630.97	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,260.00	₺21,731,812.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
467	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	249	19	2,630.00	2,630.00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,260.00	₺21,723,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
468	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	2	1,407.13	1,407.13	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺12,453,100.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
469	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	3	1,301.43	1,301.43	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺11,517,655.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
470	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	4	1,267.44	1,267.44	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYAKTIR.	₺8,850.00	₺11,216,844.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatif
471	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	5	1,280.21	1,280.21	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺11,329,858.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
472	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	6	1,243.56	1,243.56	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺11,005,506.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
473	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	7	1,206.91	1,206.91	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺10,681,153.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
474	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	256	8	1,170.25	1,170.25	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺8,850.00	₺10,356,712.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
475	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3316	4	637.19	637.19	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:5 kat	*KAMULAŞTIRMA ŞERHİ: 12/06/2000 YEV: 4144 (T.C.K. 17. BÖLGE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *İSTİMLAK 29/09/1994 TARİH YEV: 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD GÖRE	₺10,030.00	₺6,391,015.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
476	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2798	1	889.48	889.48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	*ŞUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *ÜZERİNDEKİ KERPİÇ EV ÖMER KIZI HAYRİYE DİNÇER E AİTTİR (11/01/2012 tarih ve 712 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺6,822,311.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
477	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6,342.35	6,342.35	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺15,876.90	₺100,696,856.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
478	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6,329.95	6,329.95	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺15,876.90	₺100,499,983.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
479	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3377	3	2,843.08	2,843.08	TİCARET ALANI	E:0.90 3 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺14,750.00	₺41,935,430.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
480	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3398	1	2,152.02	2,152.02	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺15,876.90	₺34,167,406.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
481	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3399	1	2,923.36	2,923.36	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax: 3 kat	*SUFHA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺15,876.90	₺46,413,894.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
482	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3440	9	1,162.86	1,162.86	KONUT ALANI	4 KAT E:0.90	*ŞUFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185	₺10,030.00	₺11,663,485.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
483	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3453	5	3,498.99	3,498.99	TİCARET+KONUT ALANI	4 KAT E:0.90	*ŞUFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaclar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺39,223,677.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
484	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3634	1	2,906.72	2,906.72	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara taleptedilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺27,439,436.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
485	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZİ)	292	14	3,275.16	3,275.16	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺3,569.50	₺11,690,683.62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
486	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3104	1	1,445.69	1,445.69	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺11,505.00	₺16,632,663.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
487	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3109	3	4,617.33	4,617.33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺10,738.00	₺49,580,889.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
488	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3111	1	3,823.29	3,823.29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *493,82 M2'LIK KISIMDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺10,738.00	₺41,054,488.02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
489	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3115	1	8,278.94	8,278.94	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,092.00	₺91,830,002.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
490	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3116	1	4,870.97	4,870.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,738.00	₺52,304,475.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
491	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3118	1	9,293.65	9,293.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺98,698,563.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
492	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3120	3	8,407.19	8,407.19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺89,284,357.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
493	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3124	1	8,087.34	8,087.34	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,092.00	₺89,704,775.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
494	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3132	1	4,818.42	4,818.42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,738.00	₺51,740,193.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
495	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3134	1	1,643.65	1,643.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,915.00	₺17,940,439.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
496	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3136	3	6,717.91	6,717.91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺71,344,204.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
497	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	1	1,326.61	1,326.61	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,915.00	₺14,479,948.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
498	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	5	8,131.77	8,131.77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,092.00	₺90,197,592.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifli
499	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRA'TİYE	3138	1	13,573.96	13,573.96	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	£11,033.00	£149,761,500.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
500	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	280	5	2,507.22	2,507.22	KONUT ALANI	ARIK NİZAM E:0.40 Hmax:9.5 m. Parselin yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile)	£7,080.00	£17,751,117.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
501	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	416	8	2,210.06	2,210.06	TİCARET ALANI	ARIK NİZAM E:0.50 Hmax:9.5 m.	-	£31,270.00	£69,108,576.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
502	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3228	2	757.54	757.54	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£9,794.00	£7,419,346.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
503	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3261	3	4,660.69	4,660.69	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *İSTİMLAK 29/09/1994 TARİH YEV: 5420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD.GÖRE	£12,980.00	£60,495,756.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
504	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3263	1	2,470.40	2,470.40	TİCARET+TURİZM ALANI	E:1.00 Yençok. 7 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	£14,750.00	£36,438,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
505	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2847	9	400.00	400.00	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 E:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	£15,930.00	£6,372,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
506	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	2	280.47	280.47	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	£10,325.00	£2,895,852.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
507	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	3	241.00	241.00	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	£10,030.00	£2,417,230.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
508	TEKİRDAĞ	ERGENE	ESENLER	158	202	9,000.02	9,000.02	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır) *Diğer (Konusu: Parsel Muratlı Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.)	£666.70	£6,000,313.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
509	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	198	5	272.36	272.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£5,832.74	£1,588,579.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
510	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	198	6	219.29	219.29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£5,704.12	£1,250,874.79	PEŞİN
511	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	199	5	510.76	510.76	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£5,845.72	£2,985,787.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
512	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	202	7	465.67	465.67	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£6,084.08	£2,833,185.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
513	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	202	9	633.95	633.95	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.90 Yola terki mevcuttur.	-	£6,275.24	£3,978,190.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
514	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	1	534.91	534.91	^{1/25.000} KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*KERİM SARIŞININ İŞGALI ALTINDADIR.	£8,319.00	£4,449,886.09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
515	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	2	315.96	315.96	^{1/25.000} KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*KERİM SARIŞININ İŞGALİNDEDİR	£7,493.00	£2,367,459.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
516	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	3	325.28	325.28	^{1/25.000} KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*HALİL KAYANIN İŞGALİNDEDİR	£7,493.00	£2,437,295.77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
517	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	5	342.97	342.97	^{1/25.000} KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*MEHMET YENİCENİN İŞGALİNDEDİR	£7,493.00	£2,569,871.74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
518	TEKİRDAĞ	ERGENE	VAKIFLAR	310	8	328.72	328.72	^{1/25.000} KÖY GELİŞME ALANI İMAR PLANINDA KÖY YERLEŞİK ALANI	AYRIK NİZAM E:0.75 Hmax:9.5 m.	*MUSTAFA HAVACI NIN İŞGALİNDEDİR.	£7,493.00	£2,463,075.73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
519	TEKİRDAĞ	ERGENE	VELİMEŞE	690	15	3,711.00	3,711.00	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:Serbest E:0.60 Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	£6,490.00	£24,084,390.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
520	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	İLYAS	337	33	68,633.00	68,633.00	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır) *5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır	£236.00	£16,197,388.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
521	TEKİRDAĞ	KAPAKLI	KAPAKLI/İNÖNÜ	2204	49	4,143.62	4,143.62	TARIM ALANI+PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (28/08/2024 tarih ve 14843 yevmiye no ile)	£1,534.00	£6,356,313.08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
522	TEKİRDAĞ	MARMARAEREĞLİSİ	YENİÇİFTLİK	0	8952	5,565.00	5,565.00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.75 18.madde uygulamasına tabidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	£6,254.00	£34,803,510.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
523	TEKİRDAĞ	SARAY	AYASPAŞA	321	31	9,667.00	9,667.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Parsel üzerinden karayolları koruma kuşağı geçmektedir.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *Diğer (Konusu: BÜYÜK OVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.) Tarih: 06/01/2021 Sayı: 18429 *Diğer (Konusu: Parsel Tekirdağ Yoncalı Ovası Koruma Alanı içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 7.MADDE ŞERHİ 12.11.2010 YEV:6492 KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.11.2010 TARİHLİ YAZ.	£1,362.90	£13,175,154.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
524	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKYONCALI	1175	7	457.65	457.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT Bina oturumunu sağlamakta olup tehdit şartı verilebilir.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ.	£5,900.00	£2,700,135.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
525	TEKİRDAĞ	SARAY	BÜYÜKYONCALI	1949	7	2,516.98	2,516.98	KÜÇÜK SANAYİ ALANI+TRAFO ALANI	Trafo alanının ifraz edilmesi gereklidir. 1/5000 planla uyusmamaktadır.	*01/12/2006-11371 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞ VE SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4,720.00	£11,880,145.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
526	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALİ	140	89	5,152.16	5,152.16	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	-	£802.40	£4,134,093.18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
527	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALİ	210	1	217.66	217.66	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	-	£2,832.00	£616,413.12	PEŞİN
528	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	KOCAALİ	211	2	357.74	357.74	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	-	£2,832.00	£1,013,119.68	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifi
529	VAN	EDREMİT	ESKİCAMI	718	1	3,226.86	3,226.86	TİCARET ALANI	E: 1,00, Yençok: 6,50 m	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(28/08/2014 tarih ve 2024 yevmiye no ile) *KAMULASTIRMAYA TABİDİR.03.10.2005 TARİH VE YEV: 428 *KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN HİÇ BİR SART ARANMAKSIZIN MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ.(13/03/2023 tarih ve 2729 yevmiye no ile)	₺5,900.00	₺19,038,474.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
530	YALOVA	ALTINOVA	ÇAVUŞÇIFTLİĞİ	319	6	783.15	783.15	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL		*6831 SAYILI YASANIN 2/B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR. *İŞ BU PARSELDEN 148.32 M2 KANALİZASYON HATTI GEÇMEKTEDİR.	₺3,422.00	₺2,679,939.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
531	YALOVA	ALTINOVA	ÇAVUŞÇIFTLİĞİ	321	21	65.08	65.08	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI		*6831 SAYILI YASANIN 2/B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR.	₺3,835.00	₺249,581.80	PEŞİN
532	YALOVA	ALTINOVA	ÇAVUŞÇIFTLİĞİ	366	10	1,575.80	1,575.80	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI + YOL		*ETİBANK İrtifak Alanında değişiklik vardır. *6831 SAYILI YASANIN 2/B MD. GEREĞİ HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILMIŞTIR. *İŞ BU PARSELİN 691.61 M2 KISMINDA ENERJİ NAKİL HATTI GEÇMEKTEDİR.	₺3,540.00	₺5,578,332.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
533	YALOVA	ARMUTLU	BAYIR	930	8	10,143.29	10,143.29	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	₺944.00	₺9,575,265.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
534	YALOVA	ARMUTLU	KARŞIYAKA	798	5	218.31	218.31	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KATTAKS:0.30 KAKS:0.60 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkındaki Kanun gereğince devri yapılan iş bu taşınmaz maldan, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2016 tarih ve 5342 yevmiye no ile)	₺3,728.80	₺814,034.33	PEŞİN
535	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	260	5	351.90	351.90	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	-	₺8,496.00	₺2,989,742.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
536	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	260	6	439.70	439.70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	*ABDULLAH OĞLU ABDİ DOĞAN TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR.	₺8,850.00	₺3,891,345.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
537	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	286	5	513.97	513.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (22/01/2021 tarih ve 755 yevmiye no ile) *ALİCAN ZİLYEDİNDEDİR. *KAMULAŞTIRMA KARARI VARDIR	₺8,850.00	₺4,548,634.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
538	YALOVA	ÇINARCIK	ÇALICA	2416	7	566.40	566.40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	-	₺8,260.00	₺4,678,464.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
539	YALOVA	ÇINARCIK	ÇINARCIK	2683	3	438.15	438.15	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:0.70	-	₺8,555.00	₺3,748,373.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
540	YALOVA	ÇINARCIK	ESENKÖY	452	7	358.48	358.48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺9,440.00	₺3,384,051.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
541	YALOVA	ÇINARCIK	KORU	419	2	863.68	863.68	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.35 KAKS:1.05	*KAMULAŞTIRMA KARARI VARDIR	₺8,850.00	₺7,643,568.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
542	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	9	414.26	414.26	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (20/08/2024 tarih ve 15733 yevmiye no ile)	₺6,372.00	₺2,639,664.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
543	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	7	818.49	818.49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,549.00	₺5,360,291.01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
544	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	8	814.29	814.29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,549.00	₺5,332,785.21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
545	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	10	818.49	818.49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6,431.00	₺5,263,709.19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
TOPLAM						4,073,790.07	3,922,990.25					₺18,221,912,020.09	