



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı



**AMASYA İLİ - MERKEZ İLÇE - ZİYARET BELDESİ - 3. ETAP
87 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ
TOPLU KONUT PROJESİ**

KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından “Amasya İli, Merkez İlçe, Ziyaret Beldesi 3. Etap 87 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi” Toplu Konut Projesi kapsamında, inşa ettirilen konutların teslim işlemlerine **03 Şubat 2025** tarihinden itibaren başlanacaktır.

Konut teslim işlemleri, “**Konut Teslim Programı**” doğrultusunda ve müşavir firma “**KOLTEK Müşavirlik A.Ş.**” tarafından proje şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı, İdare kararı doğrultusunda, talep organizasyonu çerçevesinde konut satın alan alıcılarının konut taksitlerine yayılarak tahsil edilecektir. Açık artırma yöntemiyle konut satın alan alıcılar ise KDV tutarını peşin ve nakit olarak ödeyeceklerdir.

KDV tutarı konut taksitlerine yansıtılacak konut alıcıları, KDV’nin taksitlere yansıtılmasına ilişkin olarak, konut teslimi esnasında şantiyede Taahhütname imzalayacaklardır.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında, konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- * Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı)
- * Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi
- * Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası (Gerekli Görülmesi Halinde)

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda, konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen gösterilmesi önem arz etmektedir.

Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.