



**T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**



**GAZİANTEP YAVUZELİ CİNGİFE MAHALLESİ 392 KONUT PROJESİ
(196 KONUT KURALI SATIŞ)**

TESLİM İŞLEMLERİ:

Kurada asıl hak sahibi olanlar Sözleşme İmzalama ve Konut Teslim işlemlerini **17-28 Şubat 2025** tarihleri arasında bir program çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslim tarihinde, 3065 sayılı KDV Kanunu kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden tahakkuk edecek Katma Değer Vergisi tutarı konut taksitlerine yayılarak tahsil edilecektir.

Bankada sözleşme imzalayan alıcıların;

Teslim işlemleri müşavir firma “PROKON MÜH. VE MÜŞ. A.Ş” tarafından Gaziantep Yavuzeli Cingife Mahallesi 392 Adet Konut Projesi şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Konut tesliminde getirmeniz gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır:

- 1)Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- 2)Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,(Gerekli olması halinde)
- 3)Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,

Belirtilen tarihlerde konut alıcıları, Müşavir firma tarafından verilecek “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” nü imzalayarak konutlarını teslim alacaklardır. İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen göstermenizi rica ederiz.

Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK’da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m² büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m² hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m² hesabı sıra imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir. Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı:444 86 54