



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

**OSMANİYE SUMBAS KARAÖMERLİ MAHALLESİ 190 ADET KONUT PROJESİ
YEDEK HAK SAHİPLERİ İÇİN
KONUT SEÇİMİ VE SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA, TESLİM İŞLEMLERİ
İŞLEMLERİ DUYURUSU**

Osmaniye Sumbas Karaömerli Mahallesi 190 Adet Konut Projesi kapsamında kuralı satışa sunulan 40 adet konutun asıl hak sahiplerinin sözleşme imzalama dönemi sonuna İdare stoğunda kalan 2+1 nitelikli 4 adet konut için yedek hak sahiplerine, www.toki.gov.tr web sayfamızda ilan edilen **Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı** doğrultusunda, **27 Şubat 2025 tarihinde**, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Sumbas/Osmaniye Şubesinde konut seçimi yaptırılarak satış sözleşmesi imzalama işlemleri gerçekleştirilecektir.

1. Hak sahipleri, “Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı” nda kendileri için belirlenmiş olan gün ve saatte T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Sumbas/Osmaniye Şubesi’ne giderek konut seçim işlemini gerçekleştirecek ve seçmiş oldukları konutun peşinat bedeli (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) ile masraflarını (peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSM) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.
2. Hak sahipleri, ilan edilen programa göre kendileri için belirlenmiş olan günde, fakat kendi seçim sırası geçtikten sonra farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için programda belirlenen alıcılar işlemlerini tamamladıktan sonra seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.
3. “Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı’nda” belirtilen tarihte sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştirmeyen yedek hak sahipleri, konut alma haklarını kaybedeceklerdir.
4. Konutlar teslimli olarak satılmakta olup, **27 Şubat 2025 tarihinde** arasında “APCO TEKNİK GRUP MÜH. VE MÜŞ. A.Ş.” tarafından Osmaniye Sumbas Karaömerli Mahallesi 190 Adet Konut Projesi şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Santiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi.

Belirtilen tarihlerde konut alıcıları, Müşavir firma tarafından verilecek “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” nü imzalayarak konutlarını teslim alacaklardır. İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen göstermenizi rica eder, konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.