



T.C.
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

**KASTAMONU ABANA MERKEZ MAH. 109 KONUT PROJESİ
YEDEK HAK SAHİPLERİ KONUT SEÇİM VE
GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA
İŞLEMLERİ DUYURUSU**

Kastamonu Abana 109 Adet Konut Projesi kapsamında, **2+1 nitelikli 3 adet konut ve 3+1 nitelikli 3 adet konut olmak üzere toplam 6 adet konut kalmış olup**, 2+1 konut tipi için 7 yedek hak sahibi ve 3+1 konut tipi için 10 yedek hak sahibi bulunmaktadır. Bu itibarla, hazırlanan yedek konut seçim programı çerçevesinde, **25 Şubat 2025 tarihinde YEDEK Hak Sahipleri ile T.C Ziraat Bankası A.Ş. Abana Kastamonu Şubesinde Konut Seçim ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerini gerçekleştireceklerdir.**

Hak sahipleri, konut peşinat bedelini ve masraflarını, **peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini T.C Ziraat Bankası A.Ş. Abana Kastamonu Şubesinde imzalayacaklardır.

1. Yedek hak sahipleri, ilan edilen programa göre kendisine bildirilen günde, fakat kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar işlemlerini tamamladıktan sonra seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.
2. Kendisine bildirilen günden daha sonraki günlerde sözleşme imzalama işlemleri bitmeden işlem yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar işlemlerini tamamladıktan sonra seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.
3. Konutlar teslimli olarak satılmakta olup, 25 Şubat 2025 tarihinde arasında “Emay Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş.” tarafından Kastamonu Abana 109 Konut Projesi şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

**Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,
Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi.**

Belirtilen tarihlerde konut alıcıları, Müşavir firma tarafından verilecek “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” nü imzalayarak konutlarını teslim alacaklardır. İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen göstermenizi rica eder, konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.

Sözleşme imzalama programında belirtilen tarih mesai bitimine kadar yedek hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştirmezler ise konut alma haklarını kaybedeceklerdir.