



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

GAZİANTEP YAVUZELİ CİNGİFE 392 PROJESİ
196 KURALI SATIŞ
YEDEK HAK SAHİPLERİ İÇİN
KONUT SEÇİMİ, SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA ve KONUT TESLİM
İŞLEMLERİ DUYURUSU

Gaziantep Yavuzeli Cingife 392 Konut Projesi kapsamında kuralı satışa sunulan 196 adet konutun asıl hak sahiplerinin sözleşme imzalama dönemi sonunda İdare stoğunda kalan 3+1 nitelikli 12 adet konut için **yedek hak sahiplerine**, www.toki.gov.tr web sayfamızda ilan edilen **Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı** doğrultusunda, **10-14 Mart 2025 tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yavuzeli Şubesinde** konut seçimi yaptırılarak satış sözleşmesi imzalama işlemleri gerçekleştirilecektir.

Yedek hak sahiplerinin ilan edilen programda sırasıyla belirtilen saatlerde konut seçerek sözleşme imzalama işlemini gerçekleştirmesi gerekmektedir.

Yedek hak sahipleri, ilan edilen programa göre kendisine bildirilen günde, fakat kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar işlemlerini tamamladıktan sonra seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.

Sözleşme imzalama programında belirtilen tarih mesai bitimine kadar yedek hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştirmezler ise konut alma haklarını kaybedeceklerdir.

Yedek alıcılara sırası geldiğinde stok konutların bitmesi durumunda başvuru bedelleri 19 Mart 2025 tarihinden itibaren iade edilecektir.

Alıcılar, sözleşme imzaladıktan sonra konutlarını 10-14 Mart 2025 tarihleri arasında teslim alacaklardır.

Anahtar teslim tarihinde, 3065 sayılı KDV Kanunu kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden tahakkuk edecek Katma Değer Vergisi tutarı konut taksitlerine yayılarak tahsil edilecektir.

Bankada sözleşme imzalayan alıcıların;

Teslim işlemleri müşavir firma “PROKON MÜH. VE MÜŞ. A.Ş.” tarafından Gaziantep Yavuzeli Cingife Mahallesi 392 Adet Konut Projesi şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Konut tesliminde getirmeniz gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır:

- 1)Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- 2)Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin haksahibinde bulunan nüshası,(Gerekli olması halinde)
- 3)Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,

Belirtilen tarihlerde konut alıcıları, Müşavir firma tarafından verilecek “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” nü imzalayarak konutlarını teslim

alacaklardır. İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen göstermenizi rica ederiz.

Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK'da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

İnternet sayfamızda yayımlanan planlar tanıtım amaçlıdır. Konutların brüt ve net m² büyüklükleri satış listelerinde gösterilmiştir. Brüt ve net m² hesabı yürürlükteki son İmar Yönetmeliğindeki kriterlere göre yapılmaktadır. Net m² hesabı sıva imalatının yerinde uygulama kalınlığına göre farklılık gösterebilir.

Gayrimenkul Satış İşlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir. Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.