

ERZİNCAN ÜZÜMLÜ ORUÇLU MAHALLESİ 95 KONUT PROJESİ KONUT TESLİM İŞLEMLERİ

Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesi kapsamında yer alan konutların teslim işlemleri **21-30 Nisan 2025** tarihleri arasında aşağıda yer alan program çerçevesinde " Tümaş Türk Mühendislik Müşavirlik Ve Müteahhitlik A.Ş." tarafından Erzincan üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut projesi şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, KDV bedeli T.C Ziraat Bankası A.Ş tarafından online olarak tahsil edilecek olup, konut bedelinizin %1'ne denk gelen tutarın hesaplarınızda bulundurulması gerekmektedir.

Ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyesine uygulanan artışlardan, ilk taksit ödemesiyle birlikte peşin olarak, artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir

Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesinde Doğalgaz projelerinin onaylatılabilmesi, gaz arzı sağlanabilmesi ve teslimlerinden sonra ısınma ile alakalı mağduriyetlerin yaşanmaması için Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı) 'na karşılık gelen 4.193,28.-TL hak sahipleri tarafından daire teslim aşamasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki TR 2100 0100 1762 0538 6659 5001 no'lu hesabına " Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesi doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile yatırılması gerekmektedir. İlgili tutarın yatırıldığına dair belge veya dekont görülmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

Konut tesliminde getirmeniz gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır:

- 1) Kimlik belgesi, (Nüfus cüzdanı),
- 2) Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin nüshası, (Gerekli Olması Halinde)
- 3) Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi, KDV ve Doğal Gaz Abonelik Bedeli (4.193,28.-TL) tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen göstermenizi rica eder, konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.