

AYDIN MERKEZ EFELER KARDEŞKÖY MAHALLESİ 198 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Aydın Efeler Kardeşköy 198 Adet Konut Projesi'nde yer alan hak sahipleri **05 – 30 Mayıs 2025** tarihleri arasında taşınmazlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan EMAY Uluslararası Müh. Müş. Hizmetleri A.Ş aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Konut alıcılarından taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak alıcıların ilk taksit ödemesi Haziran 2025 tarihinde başlayacak olup, İlk dönemsel artışı **Temmuz 2025'te** uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%1 oranında Katma Değer Vergisi** peşin olarak tahsil edilecektir.
- Ayrıca teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, dönem başında peşinen tahsil edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte Banka şubesine başvuracaktır.
- KDV bedelinin peşin yatırıldığına dair dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının peşin ödendiğine dair fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.