

**KOCAELİ KÖRFEZ YARIMCA MAHALLESİ, İLİMTEPE MEVKİİ 1 ETAP
496 KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU**

Kocaeli Körfez Yarımca Mahallesi İlimtepe Mevkii 1 Etap 496 Konut Projesi'nde yer alan satışı gerçekleştirilen **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların** hak sahiplerine **12 Mayıs 2025 – 30 Mayıs 2025** tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Ubm Uls.Bir.Müşv. Hizm. A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.C.Ziraat Bankası A.Ş Kocaeli/Yarımca Şubesi**’ne KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları teslim tarihinde önce Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- **2+1 tipi ve 3+1 tipi konutlardan;** Sözleşmesi 180 Ay MMA olanlar ve Ş.Yakını/Gazi kategorisindekilerin ilk taksit ödemesinin vadesi **20 Haziran 2025** tarihi olup, Sözleşmesi 180 Ay MMA olanların ilk Dönemsel Artış ise, **Temmuz 2025**’te uygulanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut/işyeri teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut/işyeri vekâleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Taşınmaz Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Taşınmaz Tespit Föyü” imzalatılacaktır.

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı**