

**KAYSERİ İLİ - MELİKGAZİ İLÇESİ - MİMARŞİNAN MAHALLESİ - 1. ETAP
309 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ
TOPLU KONUT PROJESİ**

KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından “**Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 1. Etap 309 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi**” Toplu Konut Projesi kapsamında, inşa ettirilen konutların teslim işlemlerine **13 Mayıs 2025** tarihinden itibaren başlanacaktır.

Konut teslim işlemleri, “**Konut Teslim Programı**” doğrultusunda ve müşavir firma “**PROKON Mühendislik Ve Müşavirlik A.Ş.**” tarafından proje şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı, İdare kararı doğrultusunda, talep organizasyonu çerçevesinde konut satın alan alıcılarının konut taksitlerine yayılarak tahsil edilecektir.

Konut alıcıları, KDV’nin taksitlere yansıtılmasına ilişkin olarak, konut teslimi esnasında şantiyede Taahhütname imzalayacaklardır.

Alıcıların talep etmesi durumunda, teslimde hesaplanacak KDV tutarı, peşin olarak tahsil edilebilecektir. Bu durumda KDV yatırıldığına ilişkin ödeme makbuzu teslim aşamasında firmaya ibraz edilecektir.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında, konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- * Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı)
- * Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi
- * Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası (Gerekli Görülmesi Halinde)
- * KDV tutarını peşin ödemek isteyen alıcıların ödeme makbuzları

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda, konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen gösterilmesi önem arz etmektedir.

Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.