

KOCAELİ KÖRFEZ YARIMCA MAH. İLİMTEPE MEVKİİ KONUT PROJELERİ (1.ETAP 496 KONUT 2.ETAP 1.BÖLGE 564 KONUT 2.ETAP 2.BÖLGE 446 KONUT) (3+1 TİPİ KONUTLAR)															BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 (%25 Peşinat, 120 Ay Vade, Taksit Artış Türü: MMA)				
SIRA NO	ETAP/BÖLGE	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
1	1 ETAP 496	32702300			GB	1	1.KAT	10	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.110.240,00	3.110.240,00	25	777.560,00	120	19.439,00
2	1 ETAP 496	32702305			GB	1	2.KAT	14	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.174.080,00	3.174.080,00	25	793.520,00	120	19.838,00
3	1 ETAP 496	32702310			GB	1	3.KAT	16	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.952.320,00	2.952.320,00	25	738.080,00	120	18.452,00
4	1 ETAP 496	32702308			GB	1	3.KAT	17	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	3.110.240,00	3.110.240,00	25	777.560,00	120	19.439,00
5	1 ETAP 496	32702314			GB	2	BODRUM	1	3+1	104,98	82,88	KD-KB	MMA	1	2.390.080,00	2.390.080,00	25	597.520,00	120	14.938,00
6	1 ETAP 496	32702315			GB	2	ZEMİN	3	3+1	104,98	82,88	KB-GB	MMA	1	2.621.920,00	2.621.920,00	25	655.480,00	120	16.387,00
7	1 ETAP 496	32702317			GB	2	ZEMİN	4	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.616.320,00	2.616.320,00	25	654.080,00	120	16.352,00
8	1 ETAP 496	32702318			GB	2	ZEMİN	6	3+1	104,98	82,88	GD-GB	MMA	1	2.705.920,00	2.705.920,00	25	676.480,00	120	16.912,00
9	1 ETAP 496	32702325			GB	2	2.KAT	14	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.174.080,00	3.174.080,00	25	793.520,00	120	19.838,00
10	1 ETAP 496	32702338			GB	3	ZEMİN	5	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	2.702.560,00	2.702.560,00	25	675.640,00	120	16.891,00
11	1 ETAP 496	32702347			GB	3	3.KAT	16	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.952.320,00	2.952.320,00	25	738.080,00	120	18.452,00
12	1 ETAP 496	32702362			GB	4	1.KAT	9	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	3.081.120,00	3.081.120,00	25	770.280,00	120	19.257,00
13	1 ETAP 496	32702361			GB	4	1.KAT	10	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.110.240,00	3.110.240,00	25	777.560,00	120	19.439,00
14	1 ETAP 496	32702370			GB	4	3.KAT	15	3+1	107,35	84,06	KB-GB	MMA	1	3.053.120,00	3.053.120,00	25	763.280,00	120	19.082,00
15	1 ETAP 496	32702373			GB	5	ZEMİN	1	3+1	104,98	82,88	KB-GB	MMA	1	2.761.920,00	2.761.920,00	25	690.480,00	120	17.262,00
16	1 ETAP 496	32702375			GB	5	ZEMİN	2	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.616.320,00	2.616.320,00	25	654.080,00	120	16.352,00
17	1 ETAP 496	32702391			GB	6	ZEMİN	1	3+1	104,98	82,88	KB-GB	MMA	1	2.691.360,00	2.691.360,00	25	672.840,00	120	16.821,00
18	1 ETAP 496	32702397			GB	6	1.KAT	8	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.181.920,00	3.181.920,00	25	795.480,00	120	19.887,00
19	1 ETAP 496	32702403			GB	6	3.KAT	15	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	3.110.240,00	3.110.240,00	25	777.560,00	120	19.439,00
20	1 ETAP 496	32702406			GB	6	3.KAT	16	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.281.600,00	3.281.600,00	25	820.400,00	120	20.510,00
21	1 ETAP 496	32702411			GB	7	ZEMİN	3	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	2.702.560,00	2.702.560,00	25	675.640,00	120	16.891,00
22	1 ETAP 496	32702416			GB	7	1.KAT	8	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.110.240,00	3.110.240,00	25	777.560,00	120	19.439,00
23	1 ETAP 496	32702423			GB	7	3.KAT	13	3+1	107,35	84,06	KB-GB	MMA	1	3.053.120,00	3.053.120,00	25	763.280,00	120	19.082,00
24	1 ETAP 496	32702430			GB	8	ZEMİN	2	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.616.320,00	2.616.320,00	25	654.080,00	120	16.352,00
25	1 ETAP 496	32702437			GB	8	2.KAT	12	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.174.080,00	3.174.080,00	25	793.520,00	120	19.838,00
26	1 ETAP 496	32702441			GB	8	3.KAT	13	3+1	107,35	84,06	KB-GB	MMA	1	3.053.120,00	3.053.120,00	25	763.280,00	120	19.082,00
27	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703069	1	1	B	2	ZEMİN	3	3+1	107,47	82,73	G-D	MMA	1	2.820.160,00	2.820.160,00	25	705.040,00	120	17.626,00
28	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703071	1	1	B	2	1.KAT	4	3+1	107,47	82,73	K-D	MMA	1	3.006.080,00	3.006.080,00	25	751.520,00	120	18.788,00
29	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703079	1	1	B	3	1.BODRUM	1	3+1	107,47	82,73	K-D	MMA	1	2.546.880,00	2.546.880,00	25	636.720,00	120	15.918,00
30	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703084	1	1	B	3	2.KAT	10	3+1	107,47	82,73	K-D	MMA	1	3.071.040,00	3.071.040,00	25	767.760,00	120	19.194,00
31	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703090	1	1	B	4	1.BODRUM	3	3+1	107,47	82,73	G-D	MMA	1	2.605.120,00	2.605.120,00	25	651.280,00	120	16.282,00

SIRA NO	ETAP/BÖLGE	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TIPI	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
32	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703091	1	1	B	4	ZEMİN	4	3+1	107,47	82,73	K-D	MMA	1	2.662.240,00	2.662.240,00	25	665.560,00	120	16.639,00
33	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703096	1	1	B	4	2.KAT	12	3+1	107,47	82,73	G-D	MMA	1	3.199.840,00	3.199.840,00	25	799.960,00	120	19.999,00
34	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703109	1	1	B	5	3.KAT	13	3+1	107,47	82,73	K-D	MMA	1	3.035.200,00	3.035.200,00	25	758.800,00	120	18.970,00
35	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703108	1	1	B	5	3.KAT	15	3+1	107,47	82,73	G-D	MMA	1	3.164.000,00	3.164.000,00	25	791.000,00	120	19.775,00
36	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703120	1	1	B	6	3.KAT	13	3+1	107,47	82,73	K-D	MMA	1	3.178.560,00	3.178.560,00	25	794.640,00	120	19.866,00
37	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703122	1	1	B	7	ZEMİN	1	3+1	107,47	82,73	GD-GB	MMA	1	2.913.120,00	2.913.120,00	25	728.280,00	120	18.207,00
38	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703123	1	1	B	7	ZEMİN	3	3+1	107,47	82,73	KB-GB	MMA	1	2.826.880,00	2.826.880,00	25	706.720,00	120	17.668,00
39	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703124	1	1	B	7	1.KAT	4	3+1	107,47	82,73	GD-GB	MMA	1	3.256.960,00	3.256.960,00	25	814.240,00	120	20.356,00
40	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703125	1	1	B	7	1.KAT	6	3+1	107,47	82,73	KB-GB	MMA	1	3.099.040,00	3.099.040,00	25	774.760,00	120	19.369,00
41	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703140	1	1	B	9	ZEMİN	3	3+1	107,47	82,73	KB-GB	MMA	1	2.755.200,00	2.755.200,00	25	688.800,00	120	17.220,00
42	2. ETAP, 1. BÖLGE 564	32703152	1	1	B	10	1.KAT	4	3+1	107,47	82,73	GD-GB	MMA	1	3.256.960,00	3.256.960,00	25	814.240,00	120	20.356,00
43	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704107	1	1	B	1	3.KAT	13	3+1	107,47	82,85	KD-GD	MMA	1	3.113.600,00	3.113.600,00	25	778.400,00	120	19.460,00
44	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704106	1	1	B	1	3.KAT	15	3+1	107,47	82,85	GD-GB	MMA	1	3.214.400,00	3.214.400,00	25	803.600,00	120	20.090,00
45	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704125	1	1	B	3	1.KAT	7	3+1	107,47	82,85	KD-GD	MMA	1	3.156.160,00	3.156.160,00	25	789.040,00	120	19.726,00
46	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704134	1	1	B	4	ZEMİN	6	3+1	107,47	82,85	GD-GB	MMA	1	2.769.760,00	2.769.760,00	25	692.440,00	120	17.311,00
47	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704135	1	1	B	4	1.KAT	7	3+1	107,47	82,85	KD-GD	MMA	1	3.012.800,00	3.012.800,00	25	753.200,00	120	18.830,00
48	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704141	1	1	B	4	4.KAT	16	3+1	107,47	82,85	KD-GD	MMA	1	3.142.720,00	3.142.720,00	25	785.680,00	120	19.642,00
49	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704143	1	1	B	5	1.BODRUM	3	3+1	107,47	82,85	GD-GB	MMA	1	2.546.880,00	2.546.880,00	25	636.720,00	120	15.918,00
50	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704148	1	1	B	5	2.KAT	10	3+1	107,47	82,85	KD-GD	MMA	1	3.077.760,00	3.077.760,00	25	769.440,00	120	19.236,00
51	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704149	1	1	B	5	2.KAT	12	3+1	107,47	82,85	GD-GB	MMA	1	3.250.240,00	3.250.240,00	25	812.560,00	120	20.314,00
52	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704186	1	1	GB	1	ZEMİN	6	3+1	107,35	84,06	G-B	MMA	1	2.723.840,00	2.723.840,00	25	680.960,00	120	17.024,00
53	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704189	1	1	GB	1	1.KAT	8	3+1	107,35	84,06	K-D	MMA	1	2.931.040,00	2.931.040,00	25	732.760,00	120	18.319,00
54	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704193	1	1	GB	1	2.KAT	14	3+1	107,35	84,06	G-B	MMA	1	3.167.360,00	3.167.360,00	25	791.840,00	120	19.796,00
55	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704203	1	1	GB	2	1.BODRUM	1	3+1	107,35	84,06	K-D	MMA	1	2.472.960,00	2.472.960,00	25	618.240,00	120	15.456,00
56	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704205	1	1	GB	2	ZEMİN	5	3+1	107,35	84,06	G-D	MMA	1	2.745.120,00	2.745.120,00	25	686.280,00	120	17.157,00
57	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704207	1	1	GB	2	ZEMİN	6	3+1	107,35	84,06	G-B	MMA	1	2.723.840,00	2.723.840,00	25	680.960,00	120	17.024,00
58	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704211	1	1	GB	2	1.KAT	10	3+1	107,35	84,06	G-B	MMA	1	3.031.840,00	3.031.840,00	25	757.960,00	120	18.949,00
59	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704214	1	1	GB	2	2.KAT	14	3+1	107,35	84,06	G-B	MMA	1	3.095.680,00	3.095.680,00	25	773.920,00	120	19.348,00
60	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704222	1	1	GB	2	4.KAT	20	3+1	107,35	84,06	G-B	MMA	1	3.160.640,00	3.160.640,00	25	790.160,00	120	19.754,00
61	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704237	1	1	GB	3	3.KAT	15	3+1	107,35	84,06	K-B	MMA	1	3.002.720,00	3.002.720,00	25	750.680,00	120	18.767,00
62	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704238	1	1	GB	3	3.KAT	16	3+1	107,35	84,06	K-D	MMA	1	3.103.520,00	3.103.520,00	25	775.880,00	120	19.397,00
63	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704242	1	1	GB	3	4.KAT	19	3+1	107,35	84,06	G-D	MMA	1	3.260.320,00	3.260.320,00	25	815.080,00	120	20.377,00
64	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704243	1	1	GB	4	1.BODRUM	1	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	2.502.080,00	2.502.080,00	25	625.520,00	120	15.638,00
65	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704244	1	1	GB	4	1.BODRUM	2	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	2.544.640,00	2.544.640,00	25	636.160,00	120	15.904,00

SIRA NO	ETAP/BÖLGE	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
66	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704245	1	1	GB	4	ZEMİN	3	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.616.320,00	2.616.320,00	25	654.080,00	120	16.352,00
67	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704248	1	1	GB	4	ZEMİN	4	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	2.702.560,00	2.702.560,00	25	675.640,00	120	16.891,00
68	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704266	1	1	GB	5	ZEMİN	4	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	2.702.560,00	2.702.560,00	25	675.640,00	120	16.891,00
69	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704275	1	1	GB	5	2.KAT	11	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.916.480,00	2.916.480,00	25	729.120,00	120	18.228,00
70	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704279	1	1	GB	5	3.KAT	15	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.952.320,00	2.952.320,00	25	738.080,00	120	18.452,00
71	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704280	1	1	GB	5	3.KAT	18	3+1	107,35	84,06	KB-GB	MMA	1	3.053.120,00	3.053.120,00	25	763.280,00	120	19.082,00
72	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704290	1	1	GB	6	1.KAT	9	3+1	107,35	84,06	G-B	MMA	1	3.103.520,00	3.103.520,00	25	775.880,00	120	19.397,00
73	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704295	1	1	GB	6	2.KAT	12	3+1	107,35	84,06	G-D	MMA	1	3.196.480,00	3.196.480,00	25	799.120,00	120	19.978,00
74	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704297	1	1	GB	6	3.KAT	18	3+1	107,35	84,06	K-B	MMA	1	3.002.720,00	3.002.720,00	25	750.680,00	120	18.767,00
75	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704310	1	1	GB	7	1.KAT	8	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	3.181.920,00	3.181.920,00	25	795.480,00	120	19.887,00
76	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704322	1	1	GB	7	4.KAT	20	3+1	107,35	84,06	KD-KB	MMA	1	2.981.440,00	2.981.440,00	25	745.360,00	120	18.634,00
77	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704328	1	1	GB	8	ZEMİN	4	3+1	107,35	84,06	GD-GB	MMA	1	2.838.080,00	2.838.080,00	25	709.520,00	120	17.738,00
78	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704326	1	1	GB	8	ZEMİN	5	3+1	107,35	84,06	KB-GB	MMA	1	2.680.160,00	2.680.160,00	25	670.040,00	120	16.751,00
79	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704329	1	1	GB	8	1.KAT	7	3+1	107,35	84,06	KD-GD	MMA	1	3.081.120,00	3.081.120,00	25	770.280,00	120	19.257,00
80	2. ETAP, 2. BÖLGE 446	32704340	1	1	GB	8	3.KAT	17	3+1	107,35	84,06	KB-GB	MMA	1	3.196.480,00	3.196.480,00	25	799.120,00	120	19.978,00