

ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ AŞIK MAH. 5.ETAP 697 PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Şanlıurfa Karaköprü Aşık Mah. 5.Etap 697 Konut Projesinde yer alan konutların alıcıları www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **23 Mayıs – 30 Haziran 2025** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış **TEMMUZ 2025**’de uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki **vadeli satılan konutların KDV tutarının taksitlere yansıtılarak** tahsil edilecektir.
- KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi; Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.**ye gönderilen konut alıcılarının listesi dikkate alınarak, aşağıdaki belgeler kontrol edilerek yapılması gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının taksitlere yansıtıldığına dair fatura
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.