

**KAYSERİ İLİ - KOCASINAN İLÇESİ - ŞEKER MAHALLESİ - 4. ETAP
318 ADET KONUT İNŞAATI İLE ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ
TOPLU KONUT PROJESİ**

KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından “**Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, Oto Sanatkarlar Odası 4. Etap 318 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi**” Toplu Konut Projesi kapsamında, inşa ettirilen konutların teslim işlemlerine **16 Haziran 2025** tarihinden itibaren başlanacaktır.

Konut teslim işlemleri, “**Konut Teslim Programı**” doğrultusunda ve müşavir firma “**PROKON Mühendislik Ve Müşavirlik A.Ş.**” tarafından proje şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Bu itibarla;

- 3065 sayılı KDV Kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı **T. Halk Bankası A.Ş. / Kocasinan Yeni Sanayi Sitesi Şubesinde** konut alıcılarının hesaplarından peşin tahsil edilecektir.
- Konutunuzu teslim almak üzere programda belirtilen günde “**PROKON Mühendislik Ve Müşavirlik A.Ş.**”nin **Kayseri, Kocasinan, Şeker Mah.** Toplu Konut Projesi şantiyesinde hazır bulunmanız gerekmektedir.

KDV bedeli yatırılmadığı durumda kesinlikle teslim işlemi yapılmayacaktır.

Hak sahipleri, konutlarını teslim almak üzere programda belirtilen günde şantiyede hazır bulunacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.

Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında, konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- * Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı)
- * Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi
- * Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası (Gerekli Görülmesi Halinde)

Konutların ilk taksit ödemesi, fiilen teslim alındığı tarihe bakılmaksızın,

Satış Koşulu = 240 ay vade - MMA artış oranlı 250 adet konut için 20 Haziran 2025

Satış Koşulu = 240 ay vade - Sabit artış oranlı 3 adet konut için 20 Temmuz 2025

Satış Koşulu = 180 ay vade - MMA artış oranlı 51 adet konut için 20 Temmuz 2025

tarihi itibarıyla başlayacak ve hepsinin ilk dönemsel artışları da 1 Temmuz 2025 tarihinde yapılacaktır.

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda ve KDV bedeli yatırılmadığı takdirde konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine ve KDV tutarının önceden ilgili hesaba yatırılmasına özen gösterilmesi önem arz etmektedir.

Konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.