

NİĞDE MERKEZ YAĞDAN 253 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Niğde Merkez Yağdan 253 Konut Projesi nde yer alan konutların alıcıları www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **10 – 27 Haziran 2025** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış **Ocak 2026**’da uygulanacak olup,
- Proje kapsamında satışı (%10 Peşinat, Taksit Artışları Memur Maaş Artış Endeksine Göre ve 240 Ay Vade İle Sözleşme İmzalayanlar Hariç) yapılan konutlar için ilk taksit ödemesi Temmuz 2025 dönemi itibarıyla başlatılacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki **vadeli satılan konutların KDV tutarının taksitlere yansıtılarak** tahsil edilecektir.
- KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi; Projenin müşavir firması olan **Bct İnşaat Mim. Müh. Müş. A.Ş.**ye gönderilen konut alıcılarının listesi dikkate alınarak, aşağıdaki belgeler kontrol edilerek yapılması gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının taksitlere yansıtıldığına dair belge veya fatura / taahhütname.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.