



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

**RİZE MERKEZ 673/250.000 KONUT PROJESİ
(RİZE MERKEZ SALARHA 465 KONUT PROJESİ)
HAK SAHİPLERİ İÇİN
KONUT SEÇİMİ VE SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA
İŞLEMLERİ DUYURUSU**

İdareimiz tarafından Rize Merkez 673/250.000 sosyal konut projesi kapsamında hak sahiplerine Rize Merkez Salarha 465 Konut projesinden ayrılan konutların sözleşme imzalama işlemleri tamamlanmış olup, kalan 1 adet konut için kalan hak sahiplerine, www.toki.gov.tr web sayfamızda ilan edilen *Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı* doğrultusunda, **30 Haziran 2025** tarihinde, **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Yeşilçay/Rize Şubesinde** konut seçimi yaptırılarak satış sözleşmesi imzalama işlemleri gerçekleştirilecektir.

1. Hak sahipleri, “Konut Seçimi ve Sözleşme İmzalama Programı” nda kendileri için belirlenmiş olan gün ve saatte T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Yeşilçay Şubesi’ne** giderek konut seçim işlemini gerçekleştirecek ve seçmiş oldukları konutun peşinat bedeli (başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar) ile masraflarını (peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSM) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır.
2. Hak sahipleri, ilan edilen programa göre kendileri için belirlenmiş olan günde, fakat kendi seçim sırası geçtikten sonra farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için programda belirlenen alıcılar işlemlerini tamamladıktan sonra seçim yaparak sözleşme imzalayacaklardır.
3. **Konutlar teslimli olarak satılacaktır.** Anahtar teslim tarihinde, 3065 sayılı KDV Kanunu kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden tahakkuk edecek Katma Değer Vergisi tutarı peşin olarak tahsil edilecektir.