

ANKARA SİNCAN SARAYCIK MAHALLESİ 5. BÖLGE 2. ETAP
635 KONUT PROJESİ İÇİN
KONUT TESLİM BİLGİSİ

Ankara Sincan Saraycık Mahallesi 5. Bölge 2. Etap 635 Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, 02 Temmuz - 31 Temmuz 2025 tarihleri arasında alıcılara teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Projenin Müşavir Firması olan Tümaş Türk Mühendislik Müşavirlik ve Müteahhitlik A.Ş. tarafından Ankara Sincan Saraycık Mahallesi Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ankara Eryaman Şubesi'ne giderek konut teslim işlemlerini başlatacaklardır; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, satışı yapılan konutlar için %10 oranındaki Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir; aracı banka tarafından konut alıcılara kesilen KDV dekontu/faturası verilecektir.
- Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında teslim konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV dekontu/faturası,
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılara, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.