

**ANKARA SİNCAN SARAYCIK MAH. 4. BÖLGE 1. ETAP 2. KISIM 817 KONUT
PROJESİ İÇİN
KONUT TESLİM BİLGİSİ**

Ankara Sincan Saraycık Mah. 4. Bölge 1. Etap 2. Kısım Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, **09 Temmuz - 19 Ağustos 2025** tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Prokon Müh. ve Müş. A.Ş. tarafından Ankara Sincan Saraycık Mah. Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** Türkiye Halk Bankası A.Ş. Ankara Eryaman Şubesine giderek, konutun güncel bedeli üzerinden %1 oranında KDV ödemesi yapacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- **Taksit ödemeleri konut tesliminden sonra başlayacak hak sahiplerinin ilk taksit ödemesi Ağustos/Eylül 2025 tarihi itibariyle başlatılacak olup, ilk dönemsel artış ise Ocak 2026’da uygulanacaktır.**
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.