

İZMİR İLİ ALIAĞA İLÇESİ ALIAĞA MAHALLESİ 614 ADET KONUT PROJESİ

TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İzmir İli Aliağa İlçesi Aliağa Mahallesi 614 Adet Konut Projesi’nde yer alan ve satışı gerçekleştirilen 2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların hak sahiplerine 16 Temmuz 2025 – 29 Ağustos 2025 tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Emay Uluslararası Müh. Ve Müh. A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları “Konut Teslim Programı” çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09 : 00’ da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden sonraki başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının ilk taksit ödemesi ilan edilen teslim programına göre;
 - **Temmuz 2025 ayında teslim** edilen konutların taksit ödemesi **Ağustos 2025** tarihinde,
 - **Ağustos 2025 ayında teslim** edilen konutların taksit ödemesi ise **Eylül 2025** tarihinde
 - **İlk dönemsel artış Ocak 2026** ayında uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Aliağa /İzmir Şubesi’ne** KDV tutarı ödenecek ve ödeme dekontu / faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. Bankaca yapılacak KDV tahsilatlarının belli bir düzen içerisinde gerçekleştirilmesini sağlamak üzere konut alıcıları konut teslim programında ilan edilen tarihte Banka şubesine başvuracaktır. KDV bedelinin yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair dekont
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “**Konut Teslim Tutanağı**” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Konut Tespit Föyü**” imzalatılacaktır.