

İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAH. 2. ETAP 620 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mah. 2. Etap 620 Konut Projesi hak sahipleri **16 Mart 2026 – 13 Nisan 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan "**Emay Uluslararası Müh. Ve Müş. A.Ş.**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı gerçekleştirilen ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi uyarınca taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak olan konutlar için ilk dönemsel artış **Temmuz 2026** ayında uygulanacaktır. Teslim programı doğrultusunda; teslim tarihi **Mart 2026** ayı olan konutların ilk taksit ödemesi **Nisan 2026** ayı içerisinde, teslim tarihi **Nisan 2026** ayı olan konutların ilk taksit ödemesi ise **Mayıs 2026** ayı içerisinde başlayacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Selçuk Şubesi**’nden alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak gayrimenkul teslimi sırasında; gayrimenkul alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.**
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.