

**ADANA SEYHAN BARBAROS VE BEY MAH. KENTSEL DÖNÜŞÜM 1.ETAP 682 KONUT
PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

Adana Seyhan Barbaros ve Bey Mah. Kentsel Dönüşüm 1.Etap 682 Konut Projesi'nde yer alan 338 adet konutun hak sahipleri **03 – 31 Ağustos 2026** tarihleri arasında, “Sözleşme İmzalama ve Konut Teslim Programı” na göre konutlarını teslim alacaklardır. Sözleşme imzalama işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kuruköprü /ADANA Şubesi'nde gerçekleştirilecek olup, DASK ve Konut Paket Poliçesi bedelleri de bu şubeye yatırılacaktır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, Projenin müşavir firması olan "**Famer Uluslararası Müş. A.Ş. & Mega Müh. Müş. A.Ş. İş Ortaklığı**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%1 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;

3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir.

➤ Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının borca yansıtıldığına dair belge.

➤ Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.