

TRABZON MAÇKA ESİROĞLU MAH. 2. ETAP 144 PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Trabzon Maçka Esiroğlu Mah. 2. Etap 144 Konut Projesinde yer alan konutların alıcıları www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **21 – 30 Eylül 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması "**Emay Uluslararası Müh. Ve Müh. A.Ş.**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Proje kapsamında satışı yapılan konutlar için ilk dönemsel artış **Ocak 2027**’de uygulanacak olup,
- Proje kapsamında satışı (**%10 Peşinat, Taksit Artışları Memur Maaş Artış Endeksine Göre ve 240 Ay Vade İle Sözleşme İmzalayanlar Hariç**) yapılan konutlar için ilk taksit ödemesi **Ekim 2026** dönemi itibariyle başlatılacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait %1 KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. **Maçka Şubesi**’nden alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi; Projenin müşavir firması "**Emay Uluslararası Müh. Ve Müh. A.Ş.**"ye gönderilen konut alıcılarının listesi dikkate alınarak, aşağıdaki belgeler kontrol edilerek yapılması gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.