

İSTANBUL İLİ ÇATALCA İLÇESİ FERHATPAŞA MAHALLESİ
648 ADET KONUT PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İstanbul İli Çatalca İlçesi Ferhatpaşa Mahallesi 648 Konut Projesi konut teslimleri www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **28 Eylül 2026 – 19 Ekim 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan " **Emlak Planlama İnş. Proje Yön. Ve Tic. A.Ş’nin**” aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
 - Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
 - 3065 sayılı KDV kanunu gereğince anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan **%10 oranında Katma Değer Vergisi** taşınmazın tesliminden sonraki kalan **vadelere yayılarak tahsil edilecektir.**
 - KDV bedelinin taksitlere yayılarak tahsil edildiğine dair belge veya fatura Halk Bankası A.Ş. Çatalca Şubesinden alınacaktır.
 - KDV bedelinin taksitlere yayılarak tahsil edildiğine dair belge veya fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
 - Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının taksitlere yayılarak ödendiğine dair fatura
- Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının ilk taksit ödemesi 20 Kasım 2026 tarihinde başlayacaktır.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.